

DECLARATION DE PROJET EMPORTANT LA MISE EN COMPATIBILITE DU PLU DU PAYS GRENADOIS

DOSSIER DE CONCERTATION ANNEXE SUR LES PRINCIPALES EVOLUTIONS DU PROJET "TERR ARBOUTS" SUR LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS GRENADOIS

MAITRE D'OUVRAGE :

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GRENADOIS

14, Place des tilleuls
40270 GRENADE-SUR-L'ADOUR

Agence
METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE

www.agencemetaphore.fr
contact@agencemetaphore.fr
0 5 . 5 6 . 2 9 . 1 0 . 7 0
38, quai de Bacalan 33300 Bordeaux

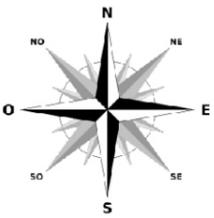
S.A.R.L. au capital de 54000€
R.C.S. Bordeaux 385 341 102
SIRET 385 341 102 00015 APE 7111Z



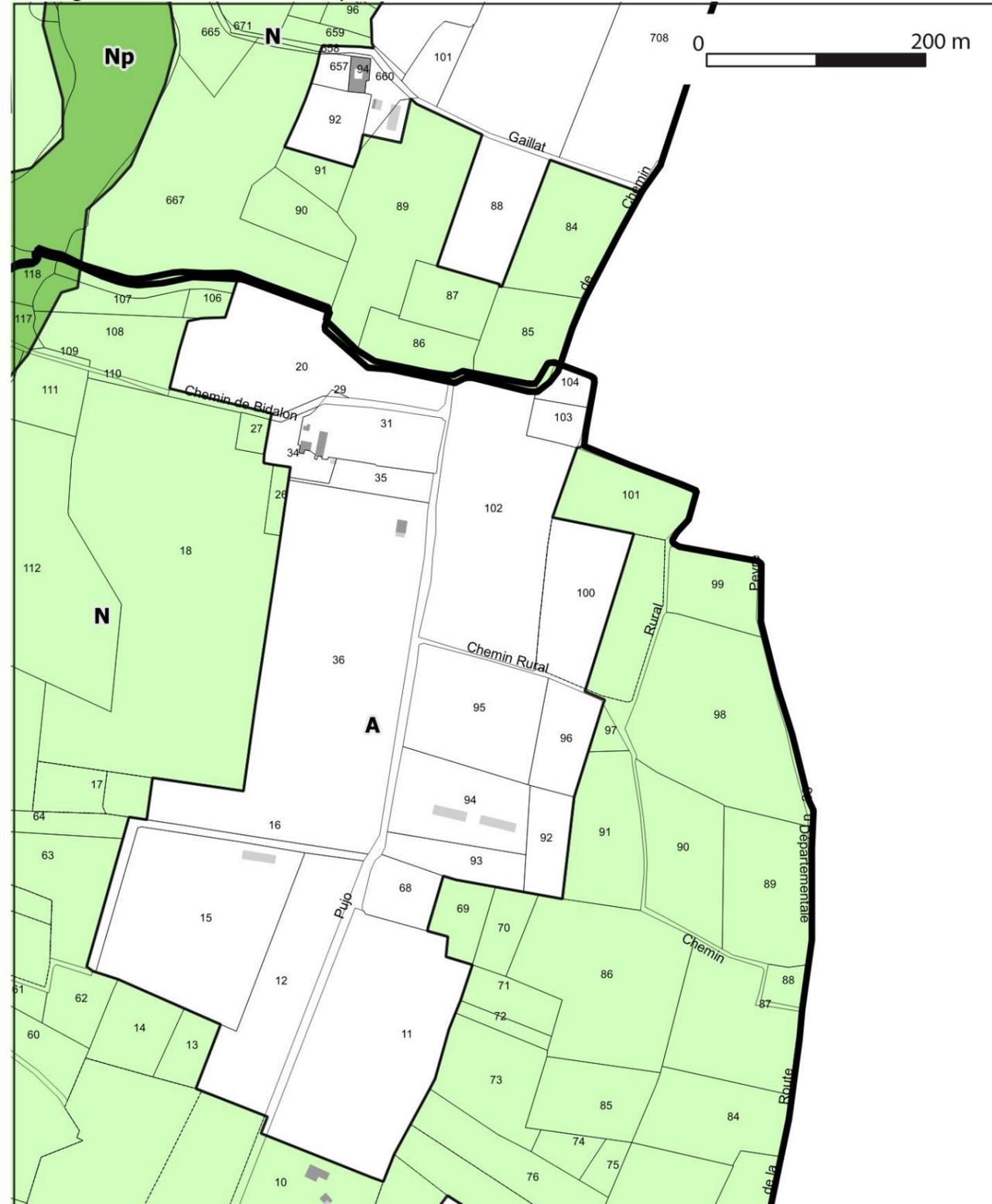
Communauté
de Communes
DU PAYS GRENADOIS

Commune de CASTANDET

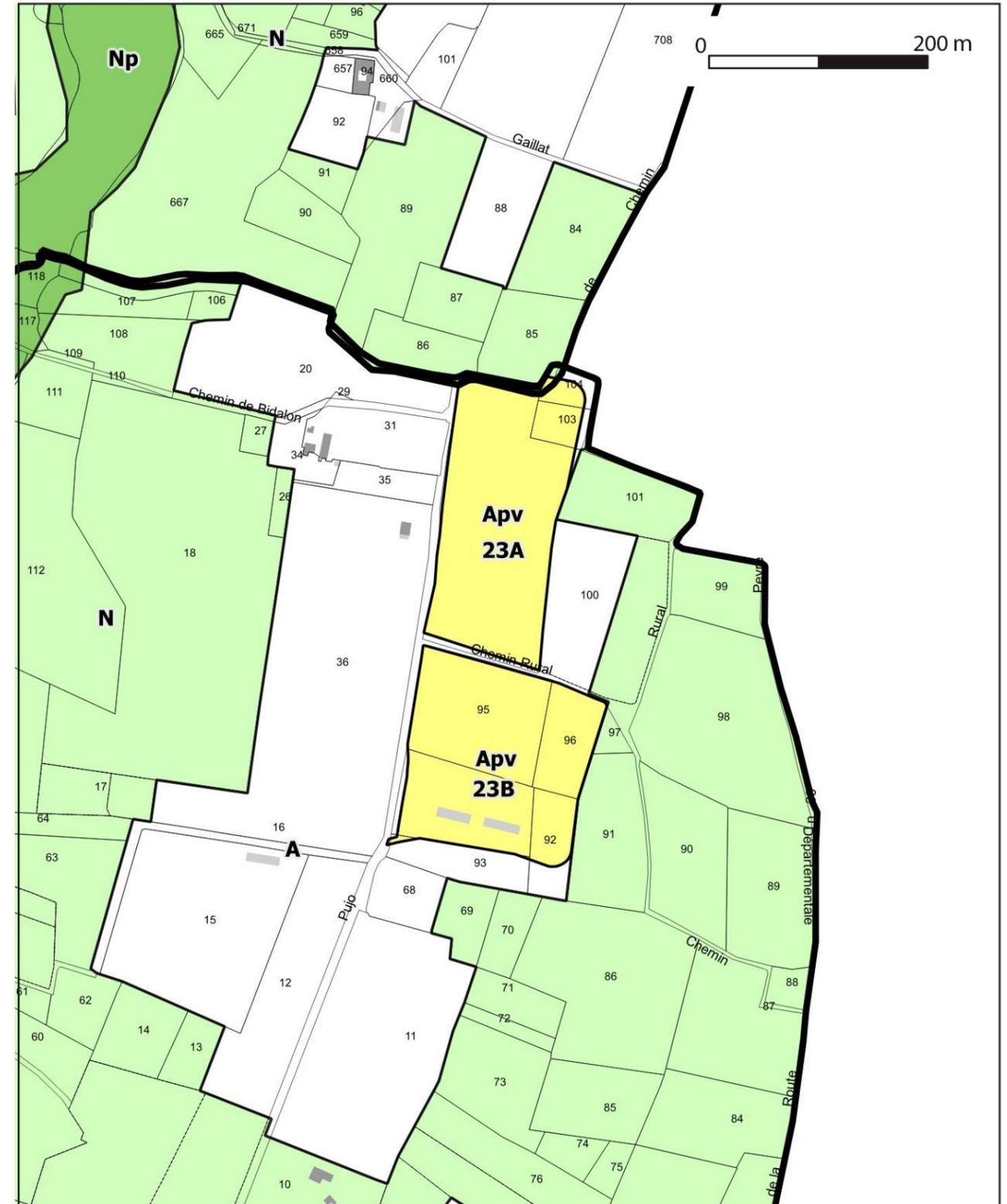
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

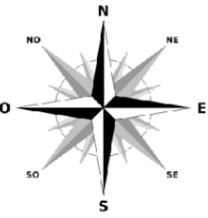


Zonage **Après** Mise en compatibilité

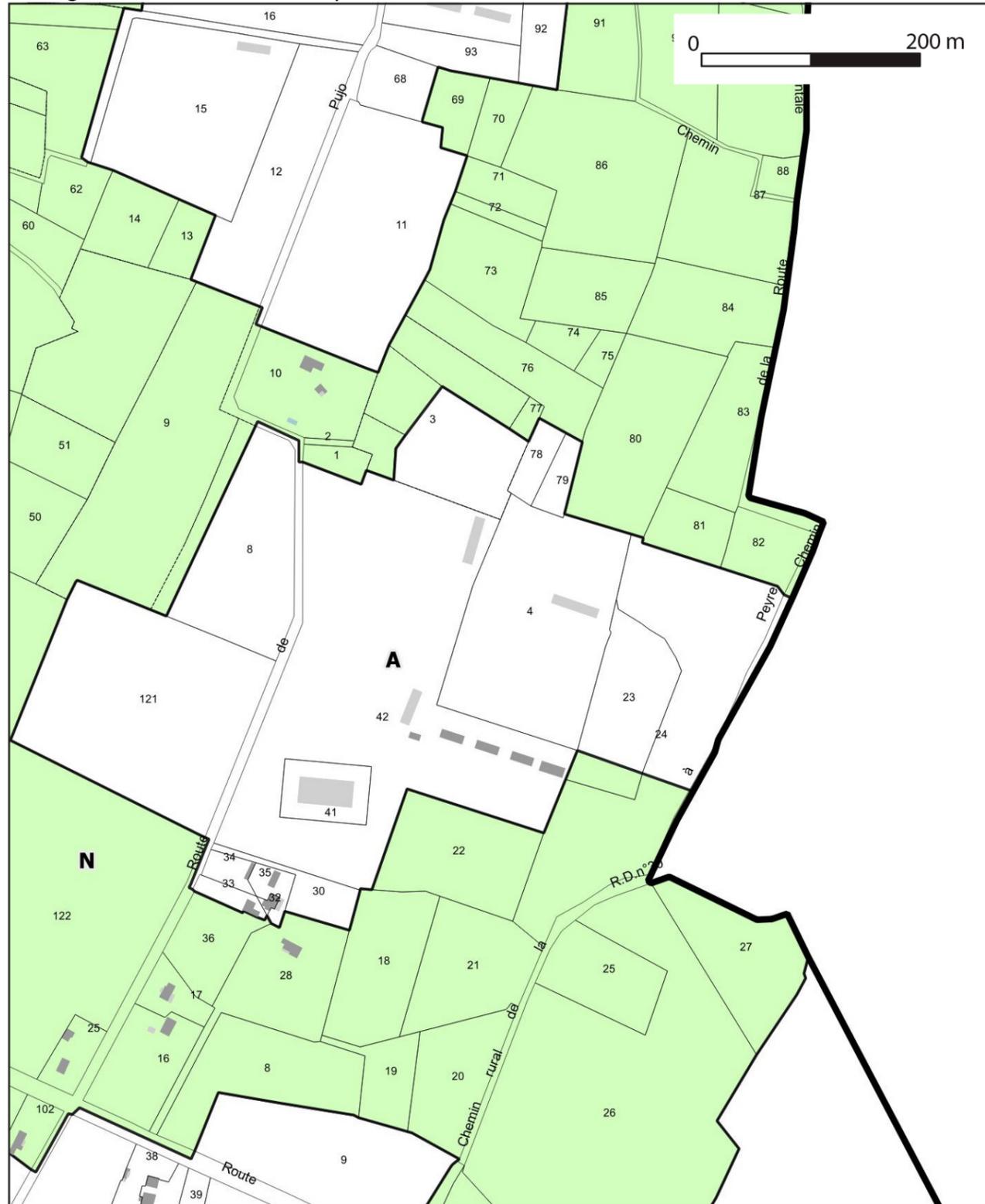


Commune de CASTANDET

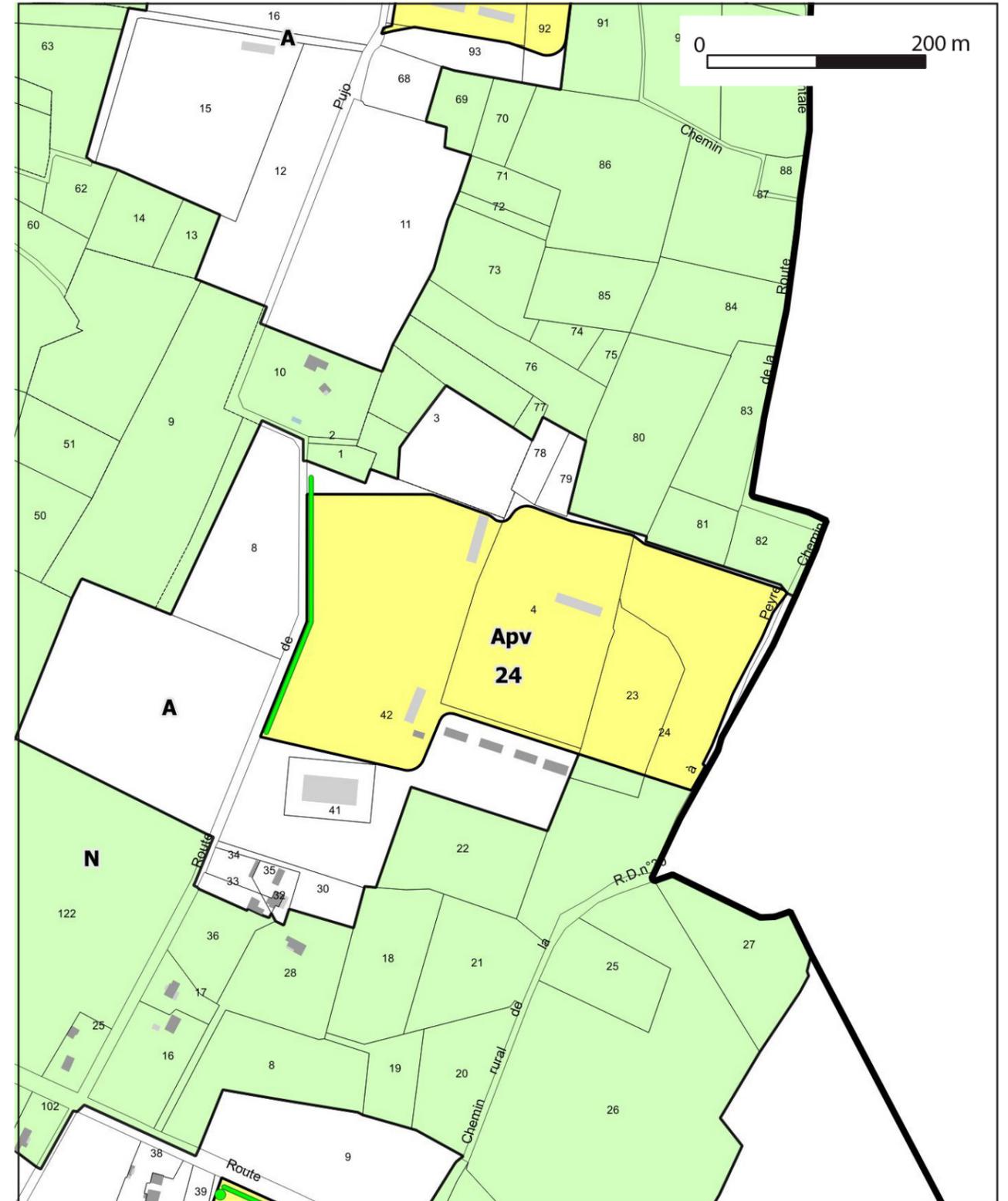
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

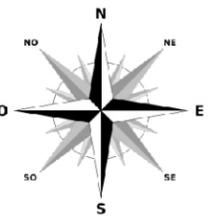


Zonage **Après** Mise en compatibilité

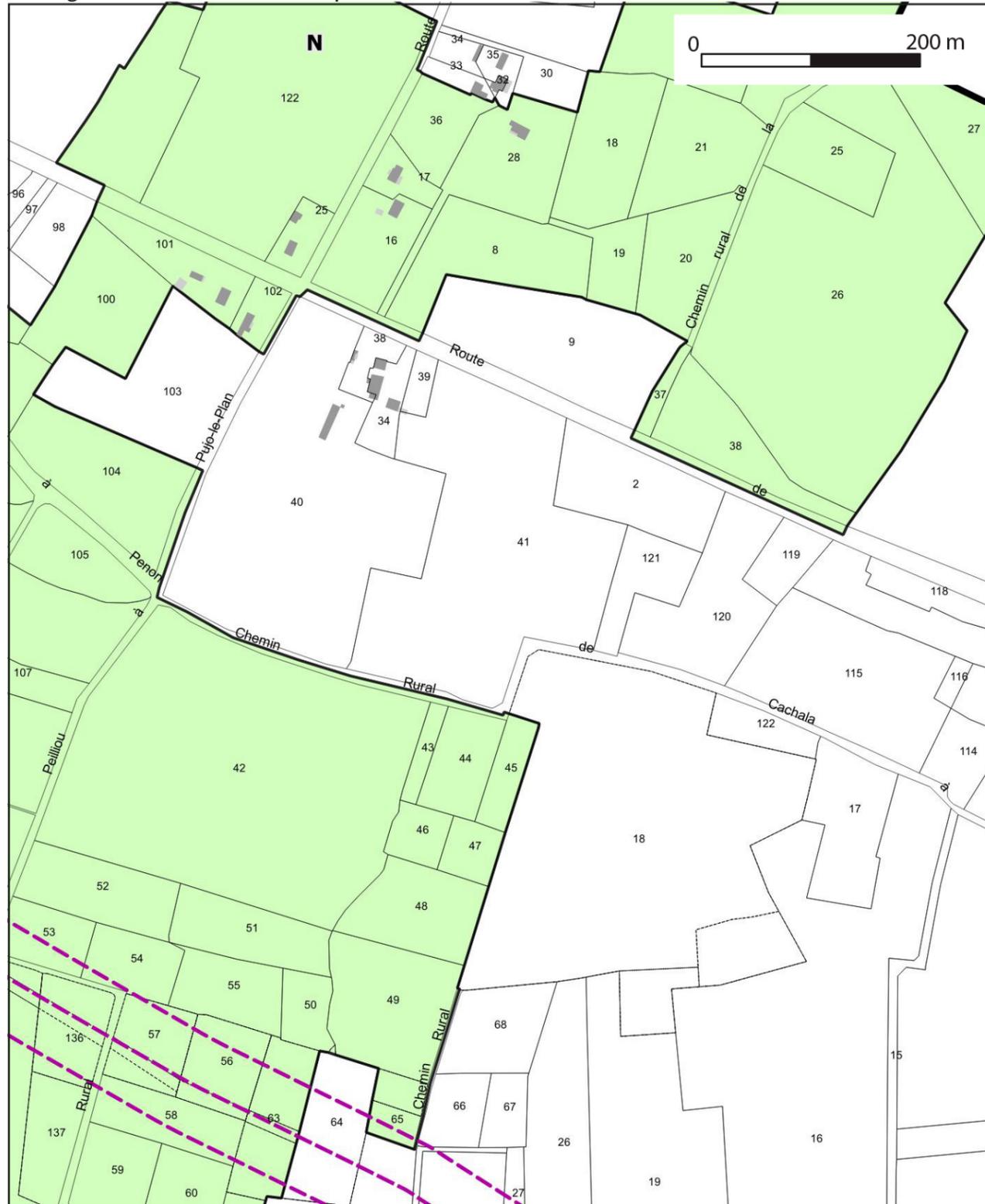


Commune de CASTANDET

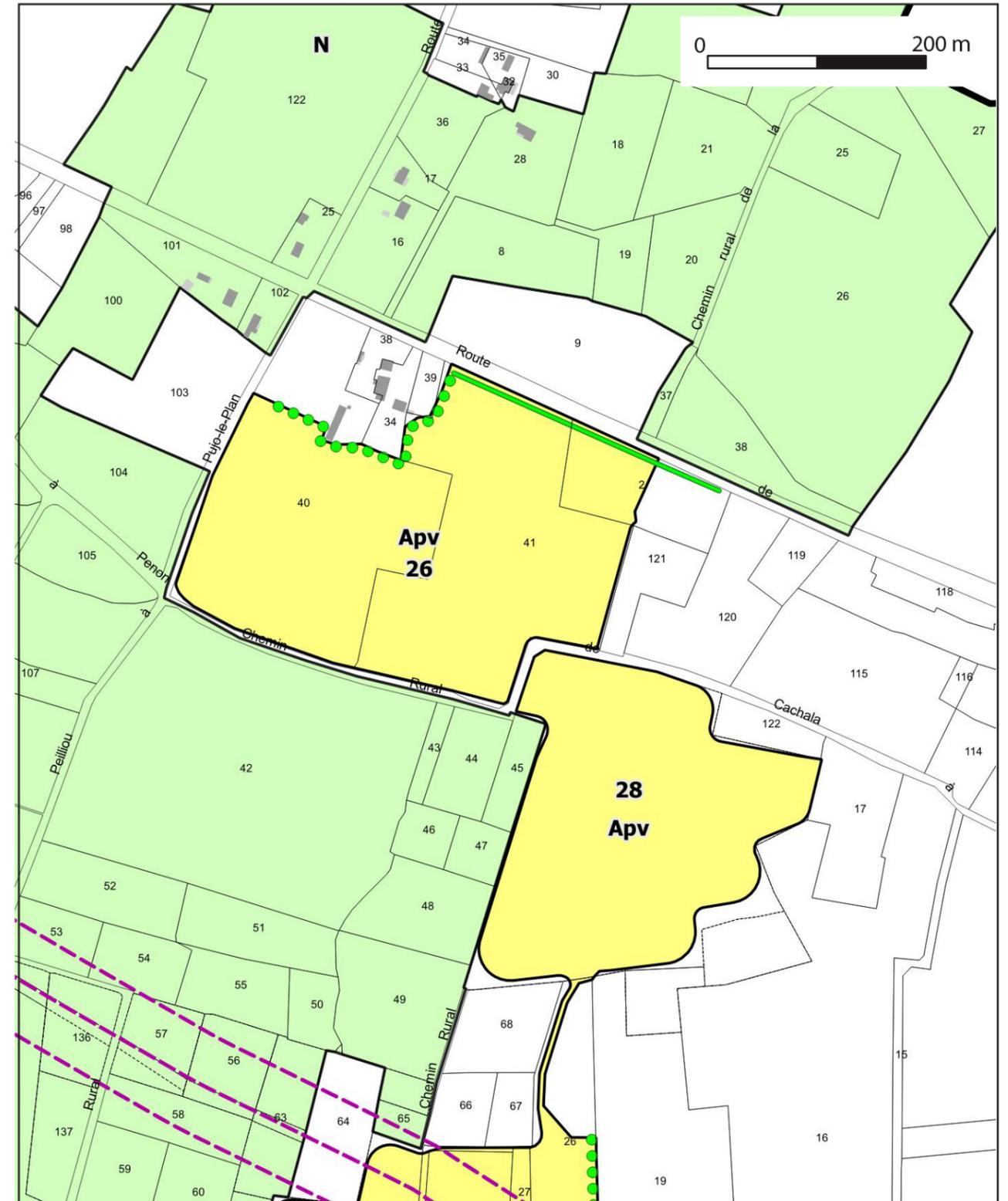
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

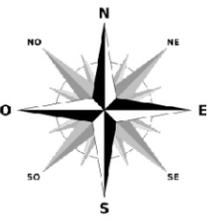


Zonage **Après** Mise en compatibilité

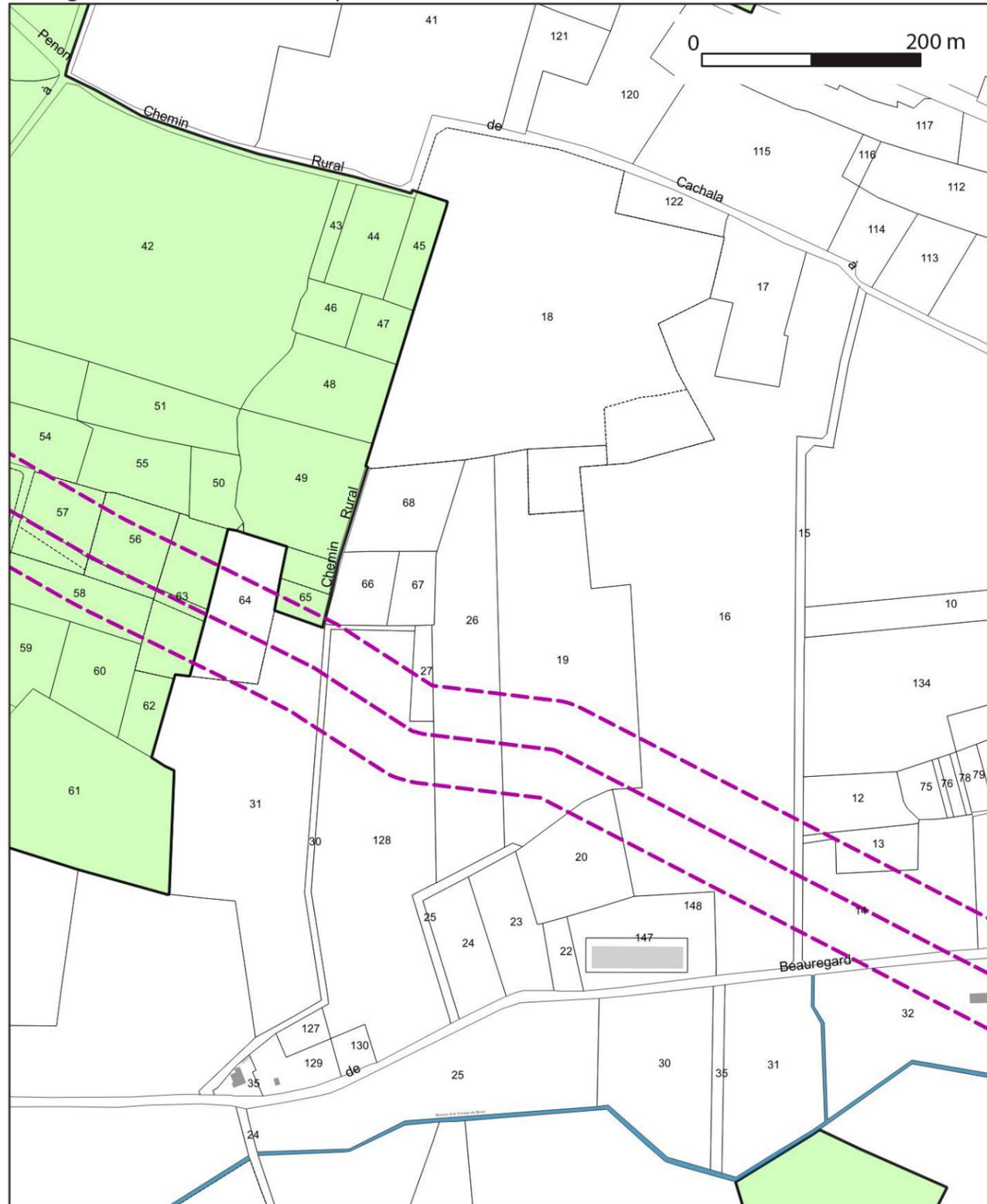


Commune de CASTANDET

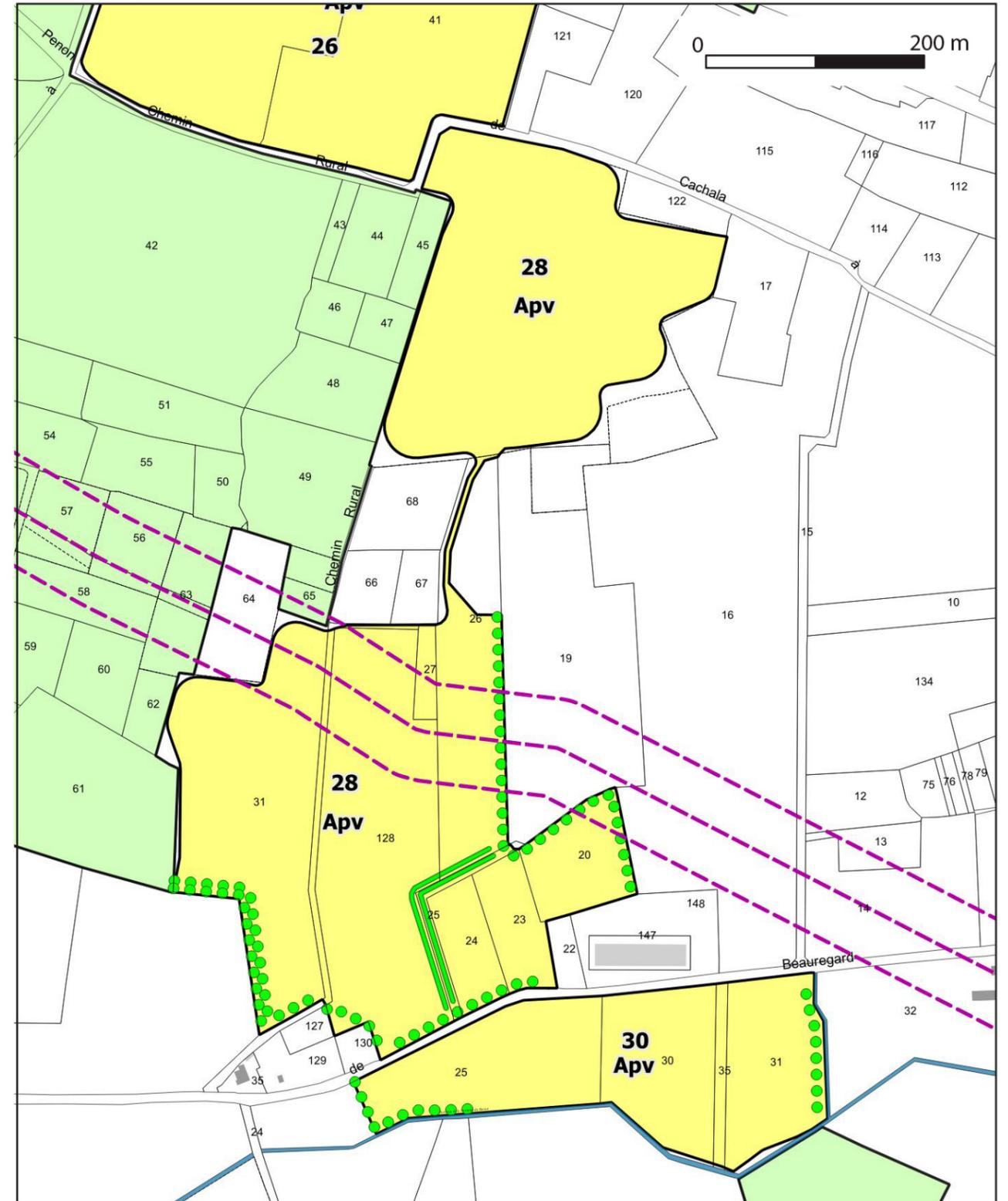
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

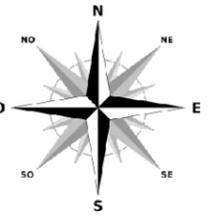


Zonage **Après** Mise en compatibilité

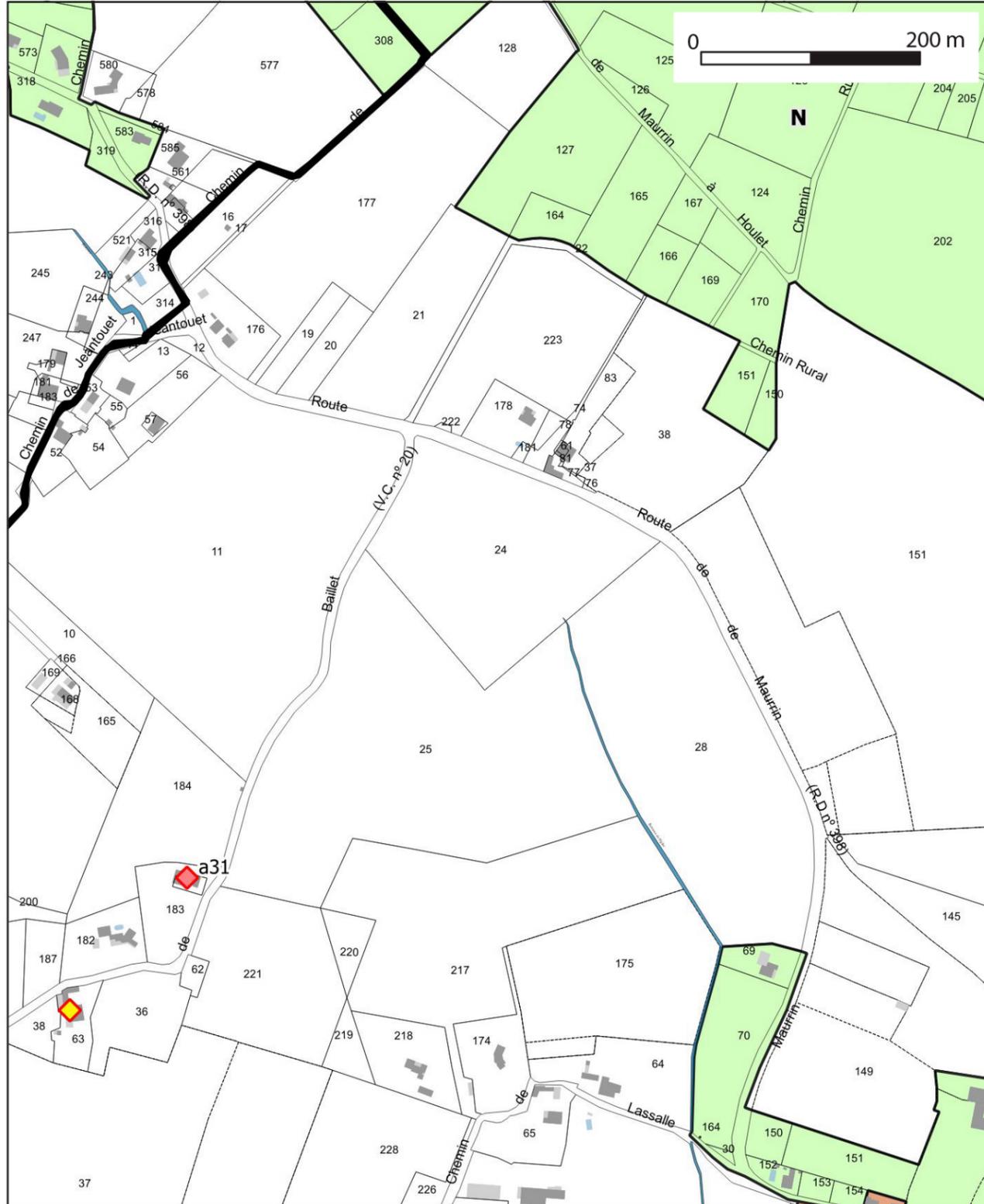


Commune de CASTANDET

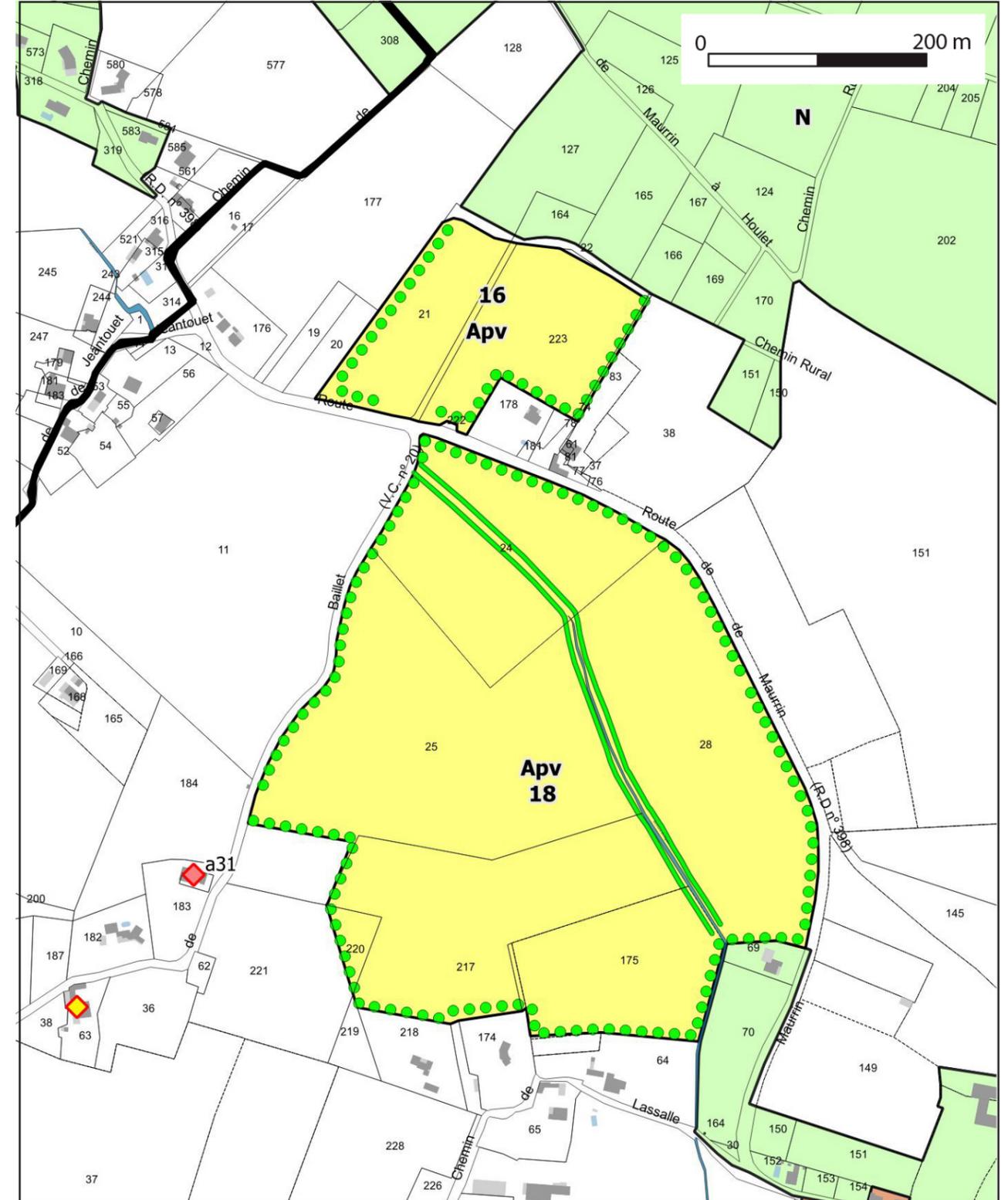
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

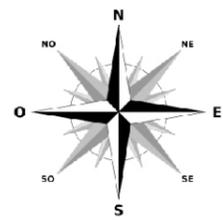


Zonage **Après** Mise en compatibilité

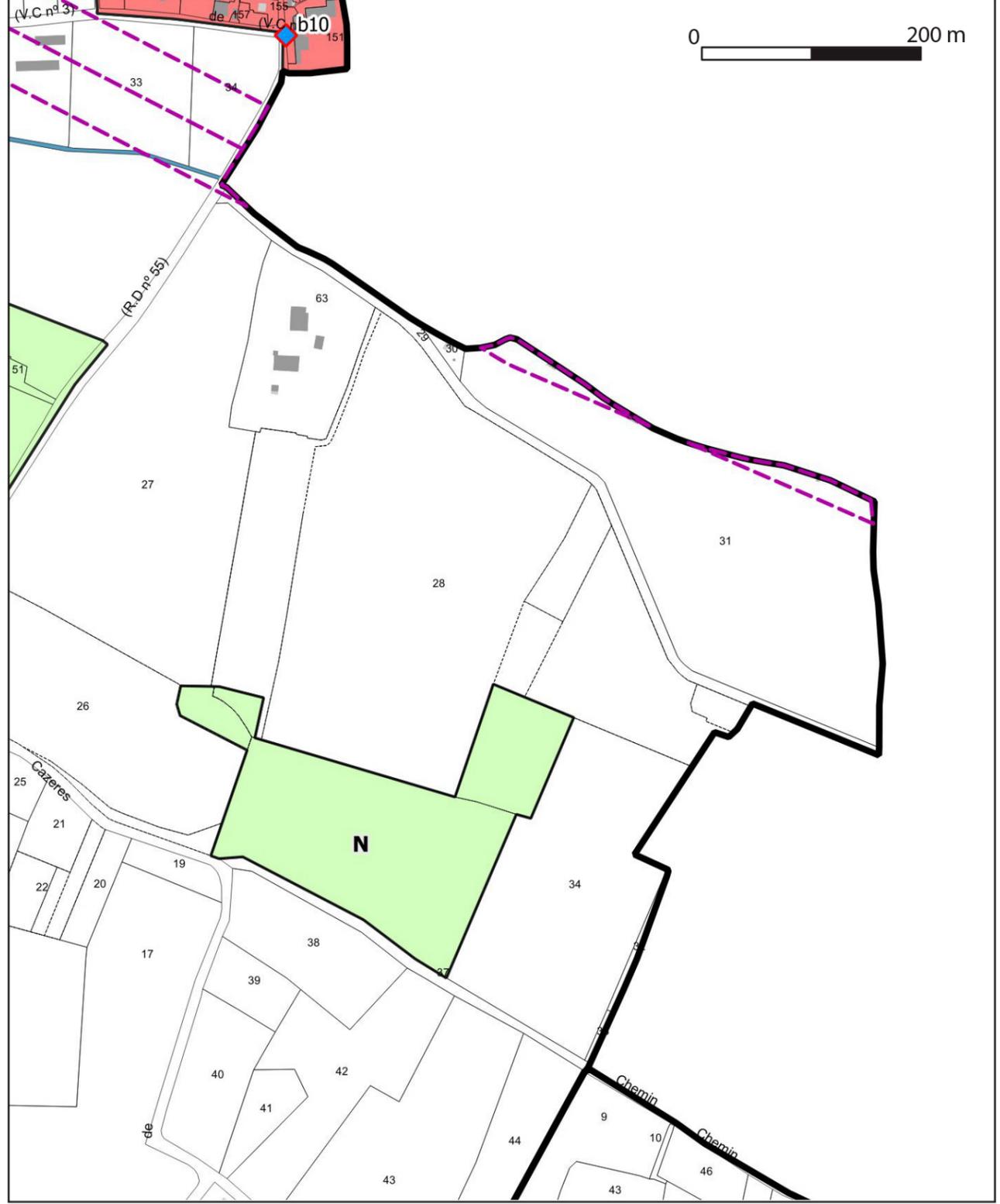


Commune de CASTANDET

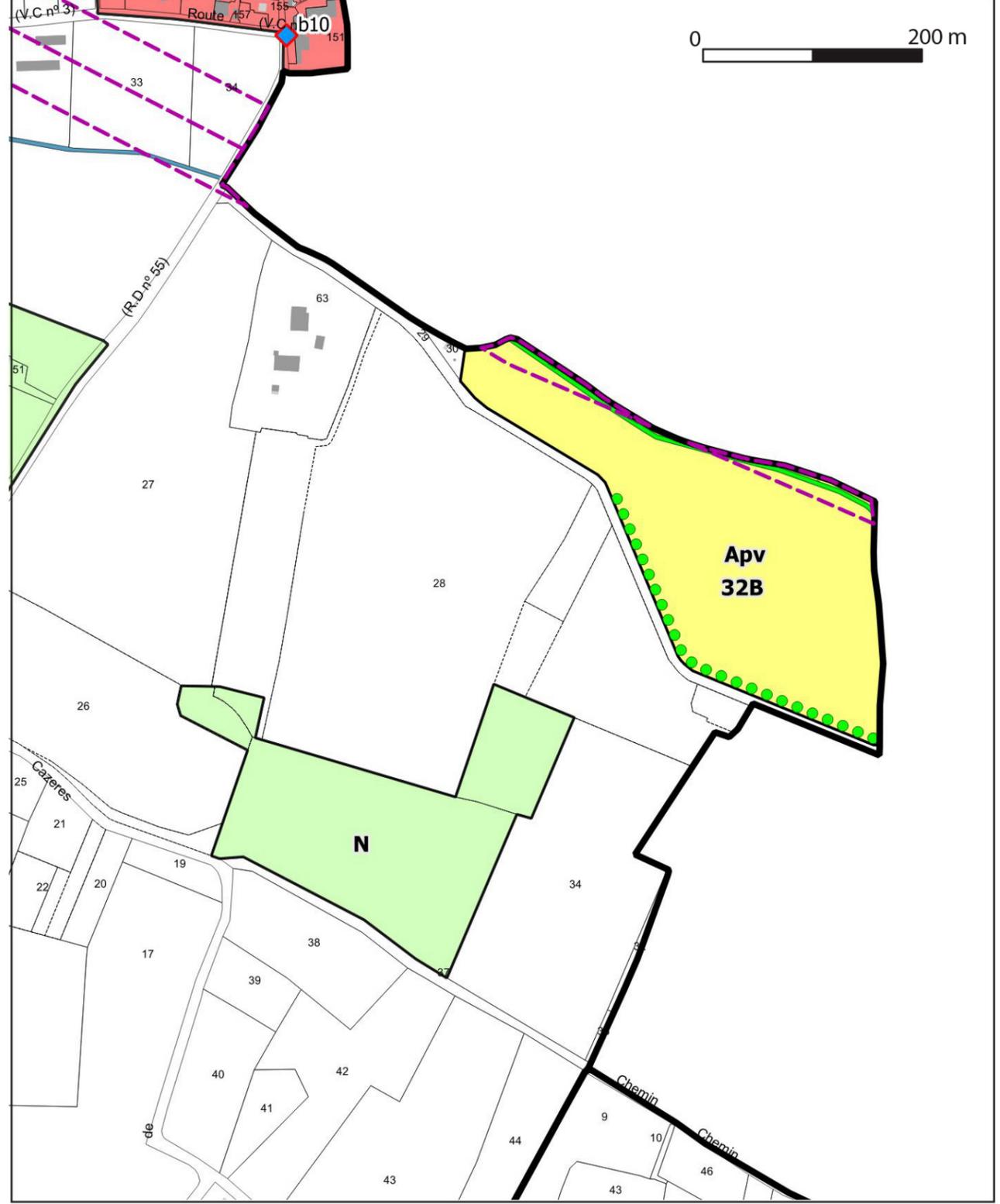
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité



Zonage **Après** Mise en compatibilité



Commune de CASTANDET

Mise en compatibilité du PLUi Grenadois

Code	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1d	Commune	Création d'un accès vers la zone à urbaniser	250m ²
2d	Commune	Création de stationnement et de cheminement	6511m ²

Légende

 UB; UBa	 UE	 A	 Np
 UC; UCa	 2AU (2AU1a; 2AU1b; 2AU1c; 2AU2)	 N	 Apv

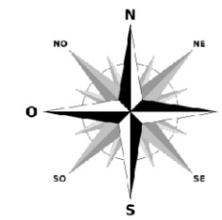
 Limite communale	 Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35
 Limite parcellaire	 Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
 Subdivision fiscale	 Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
 Bâti dur	 Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
 Bâti léger	 Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
 Cours d'eau	 Zone d'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
 Etang, lac	 Emplacement réservé
 Cimetière	 Espace Boisé Classé
 Piscine	 Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
	 Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
	 Bande de 12 mètres en zone urbaine ou à urbaniser autour des boisements présentant un aléa incendie fort
	 Canalisation de gaz
	 Seuil des effets irréversibles (IRE) autour de la canalisation de gaz

Elements de paysage à créer au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

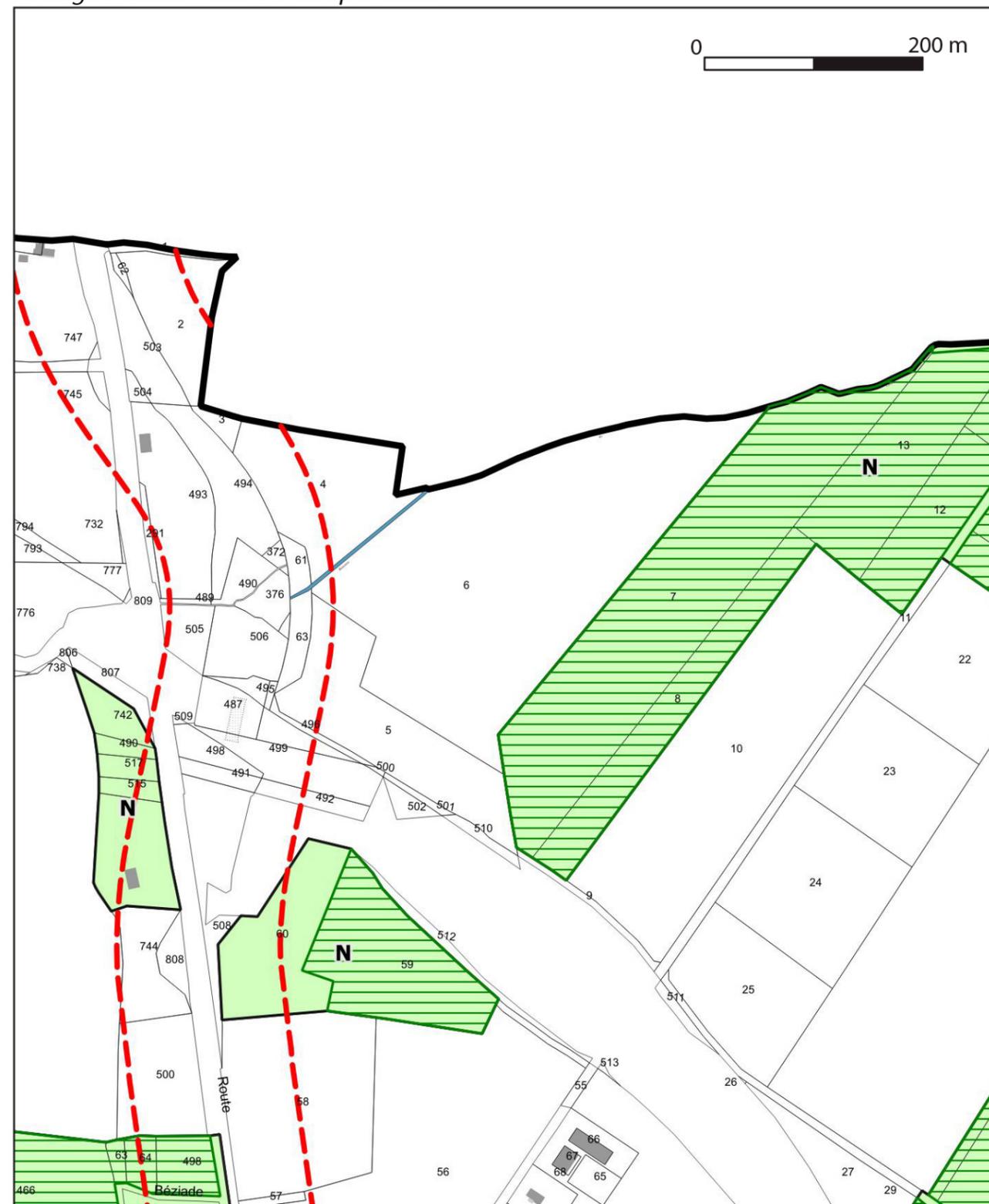
-  Haies bocagères / alignements arborés
-  Bandes enherbées et prairies

Commune de LE VIGNAU

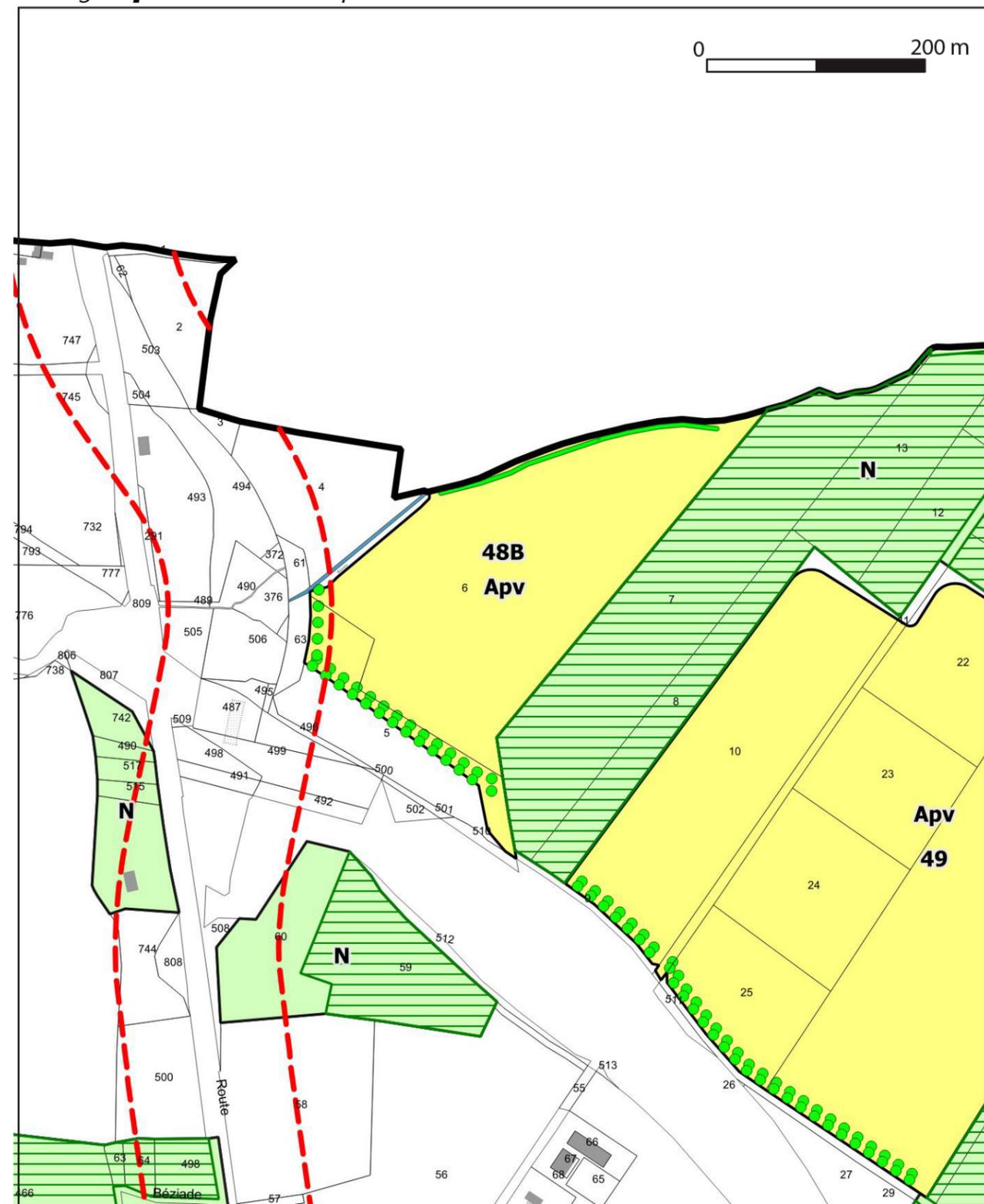
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

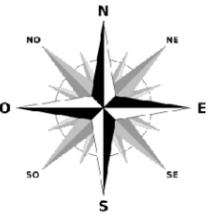


Zonage **Après** Mise en compatibilité

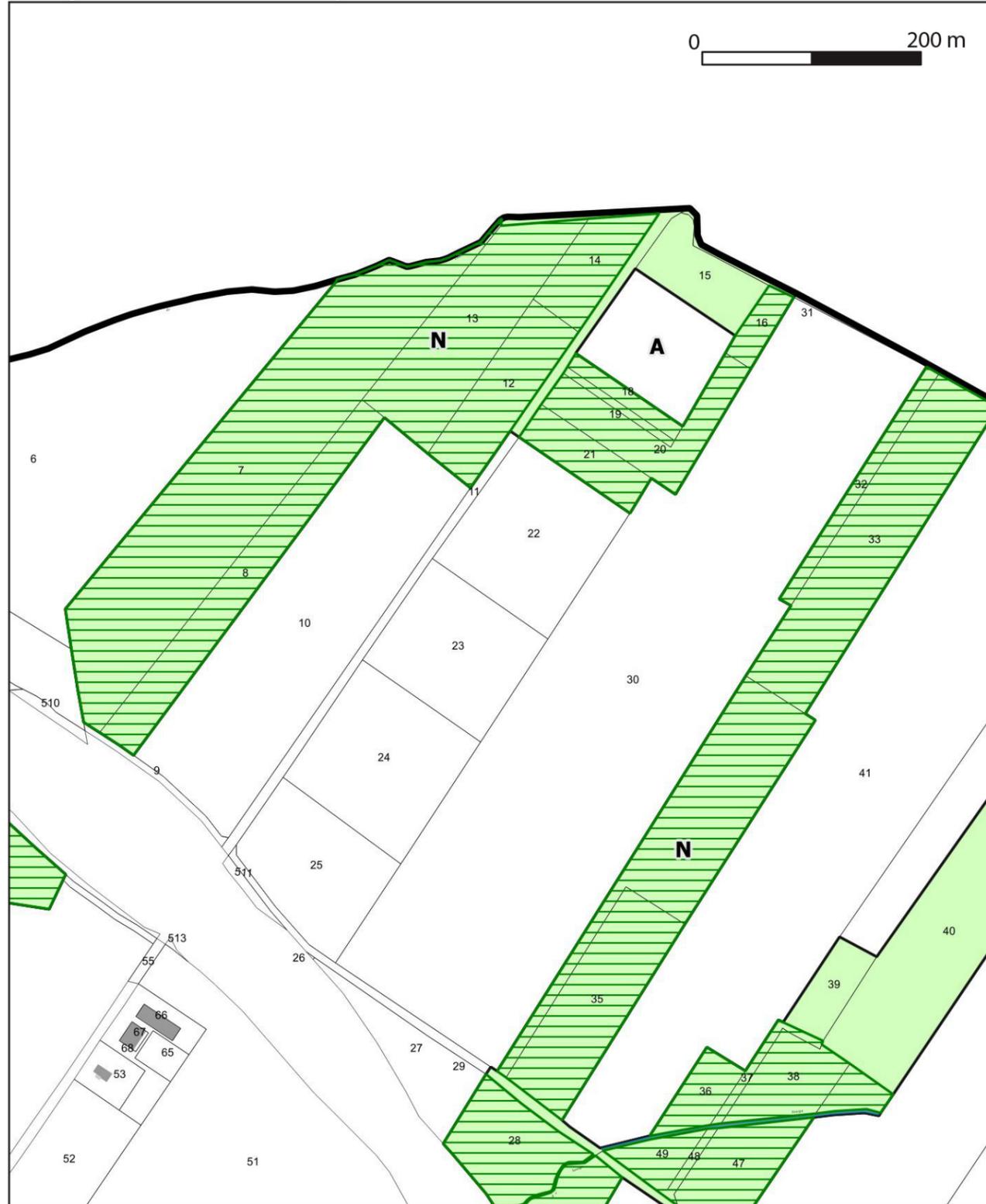


Commune de LE VIGNAU

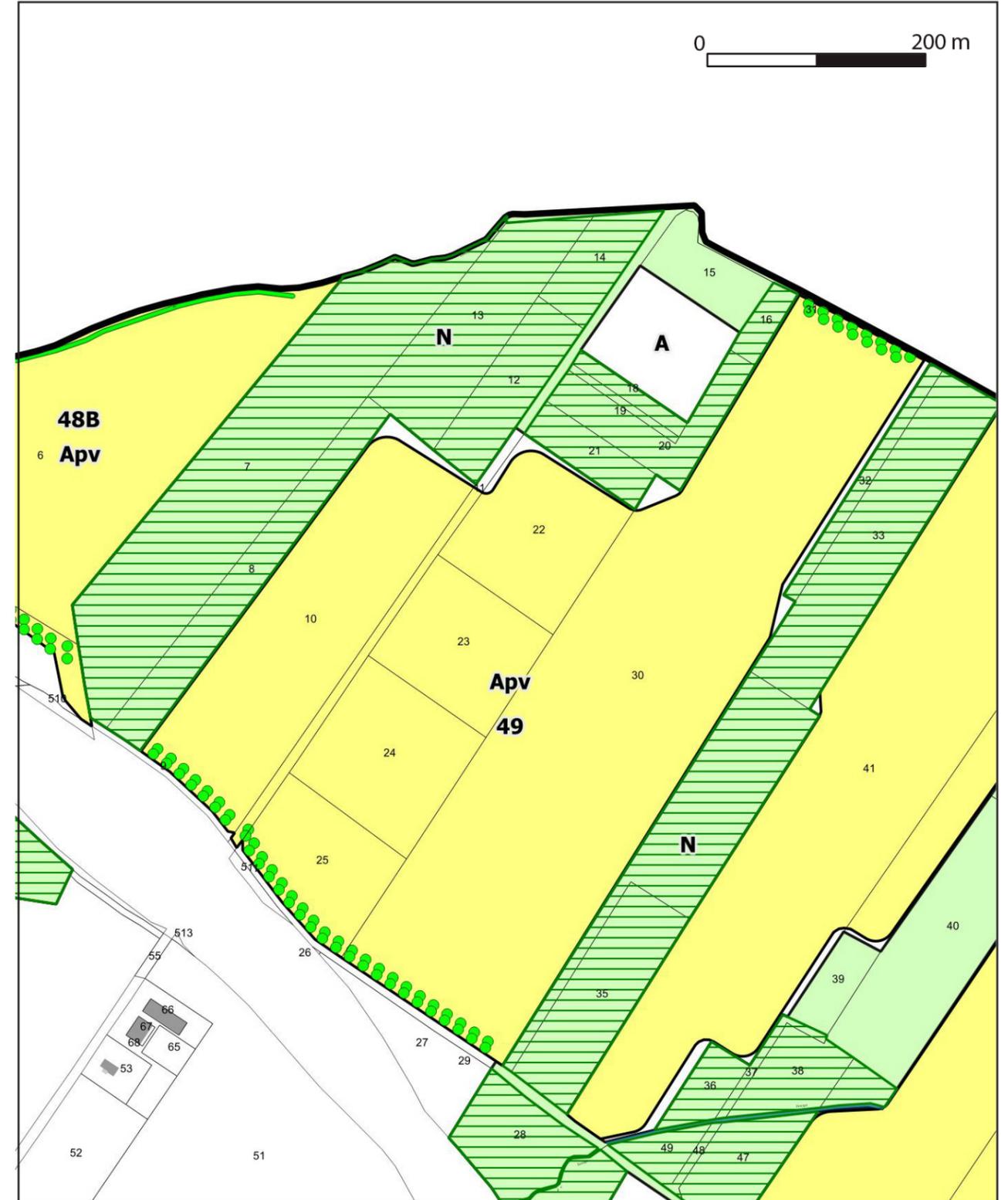
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

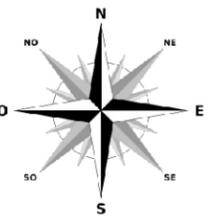


Zonage **Après** Mise en compatibilité

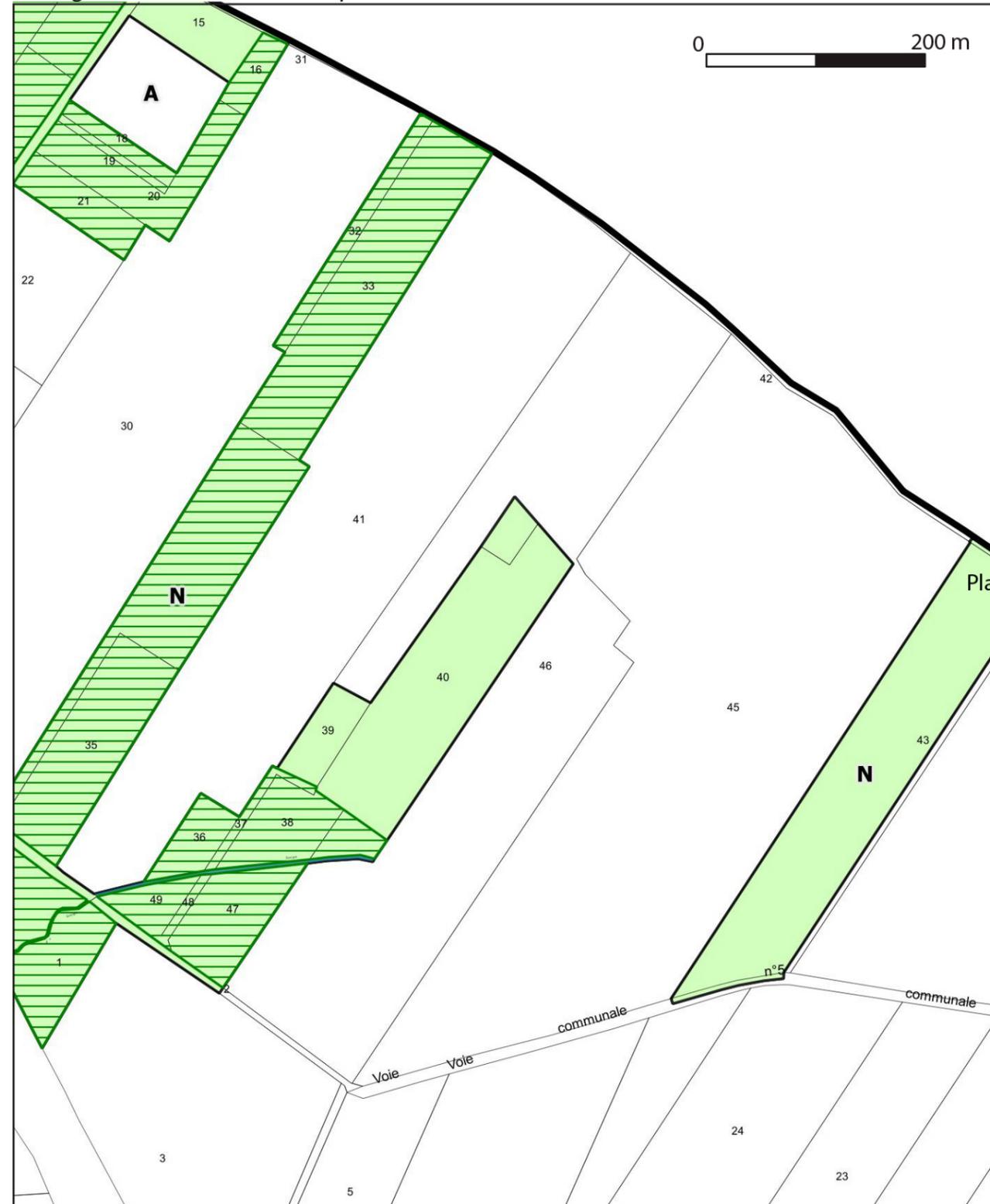


Commune de LE VIGNAU

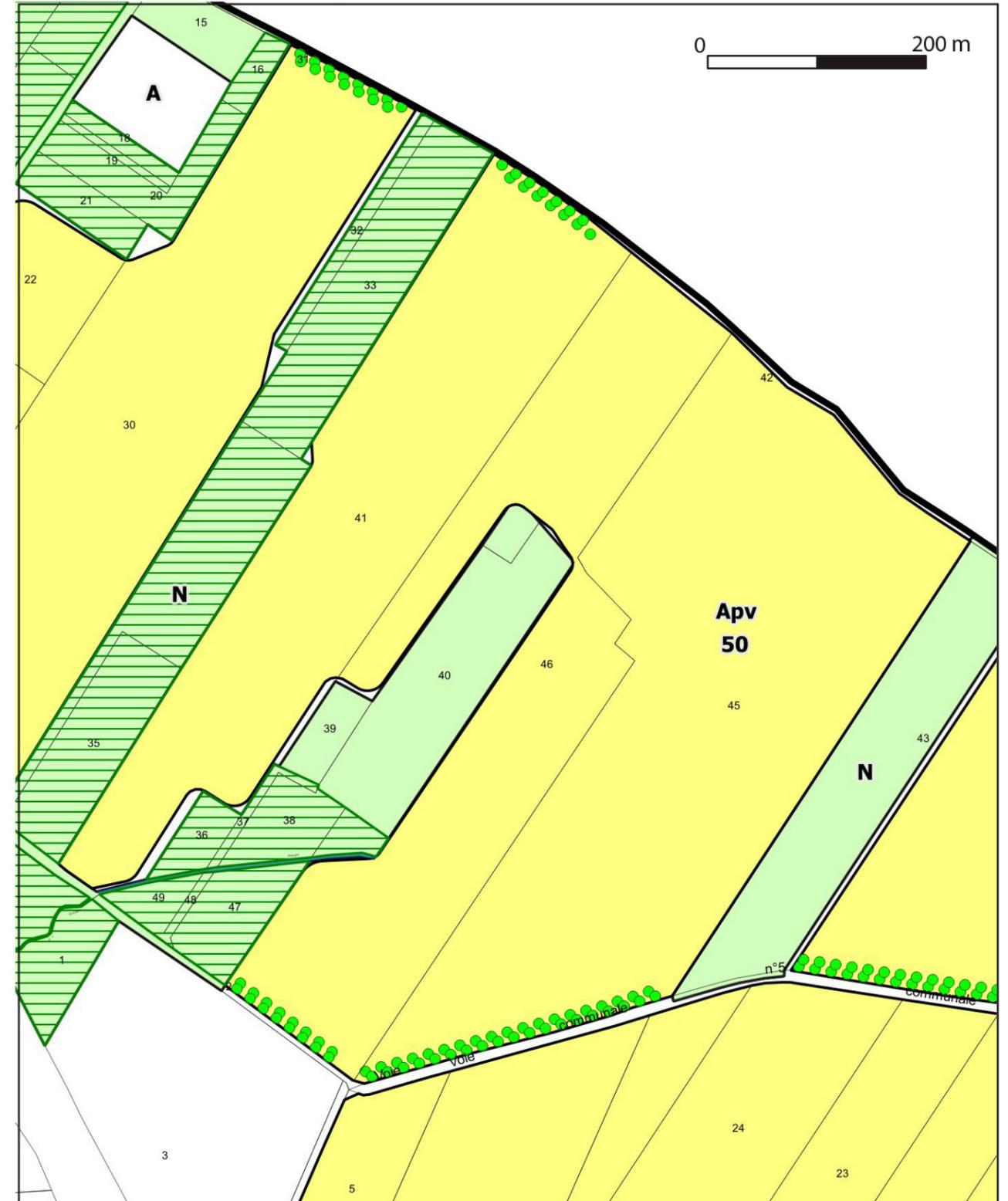
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité



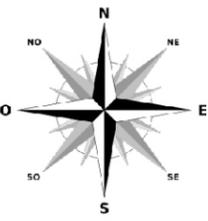
Zonage **Après** Mise en compatibilité



Plan de travail 20

Commune de LE VIGNAU

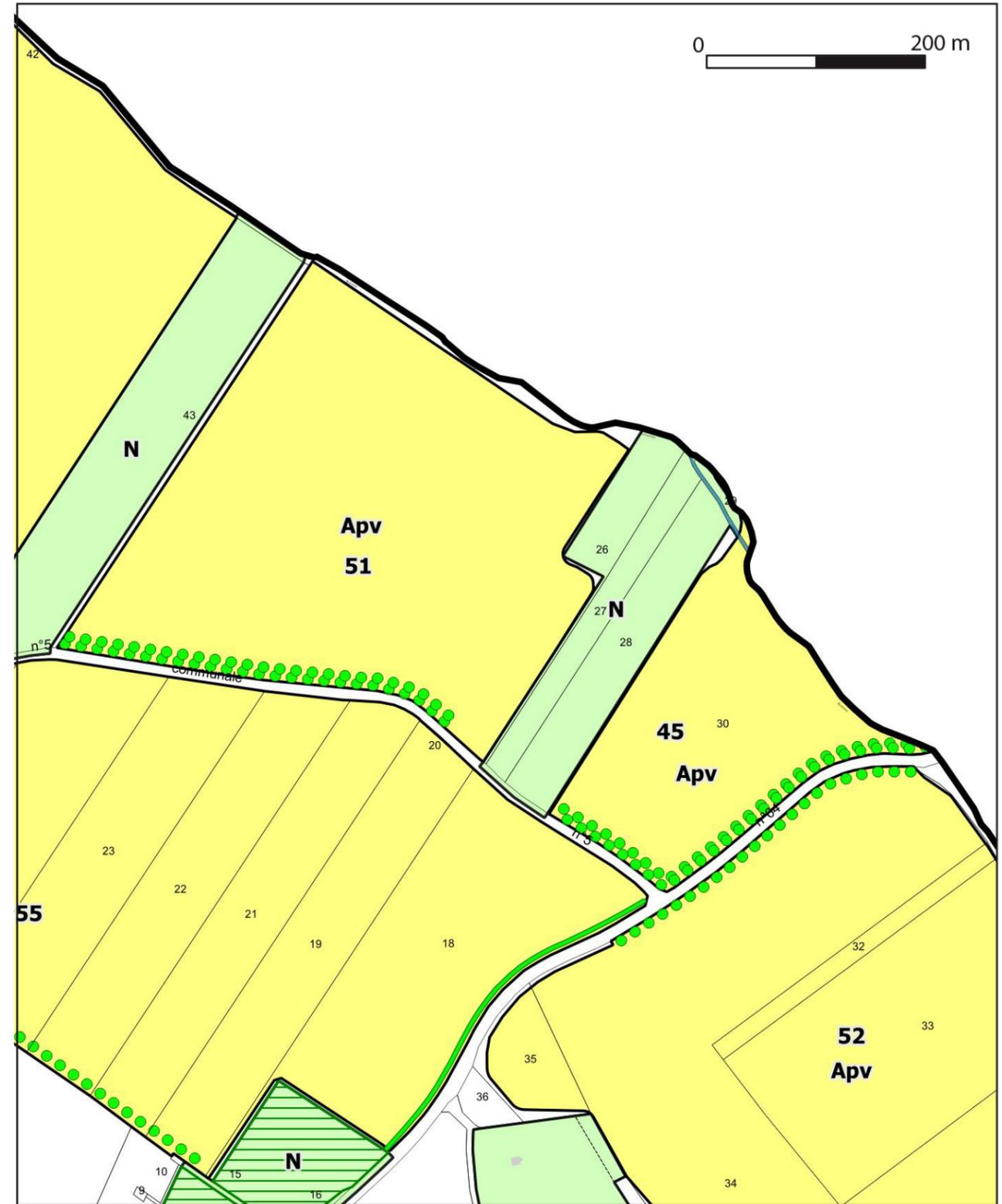
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

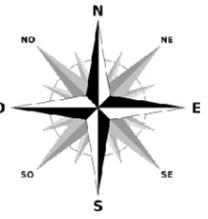


Zonage **Après** Mise en compatibilité

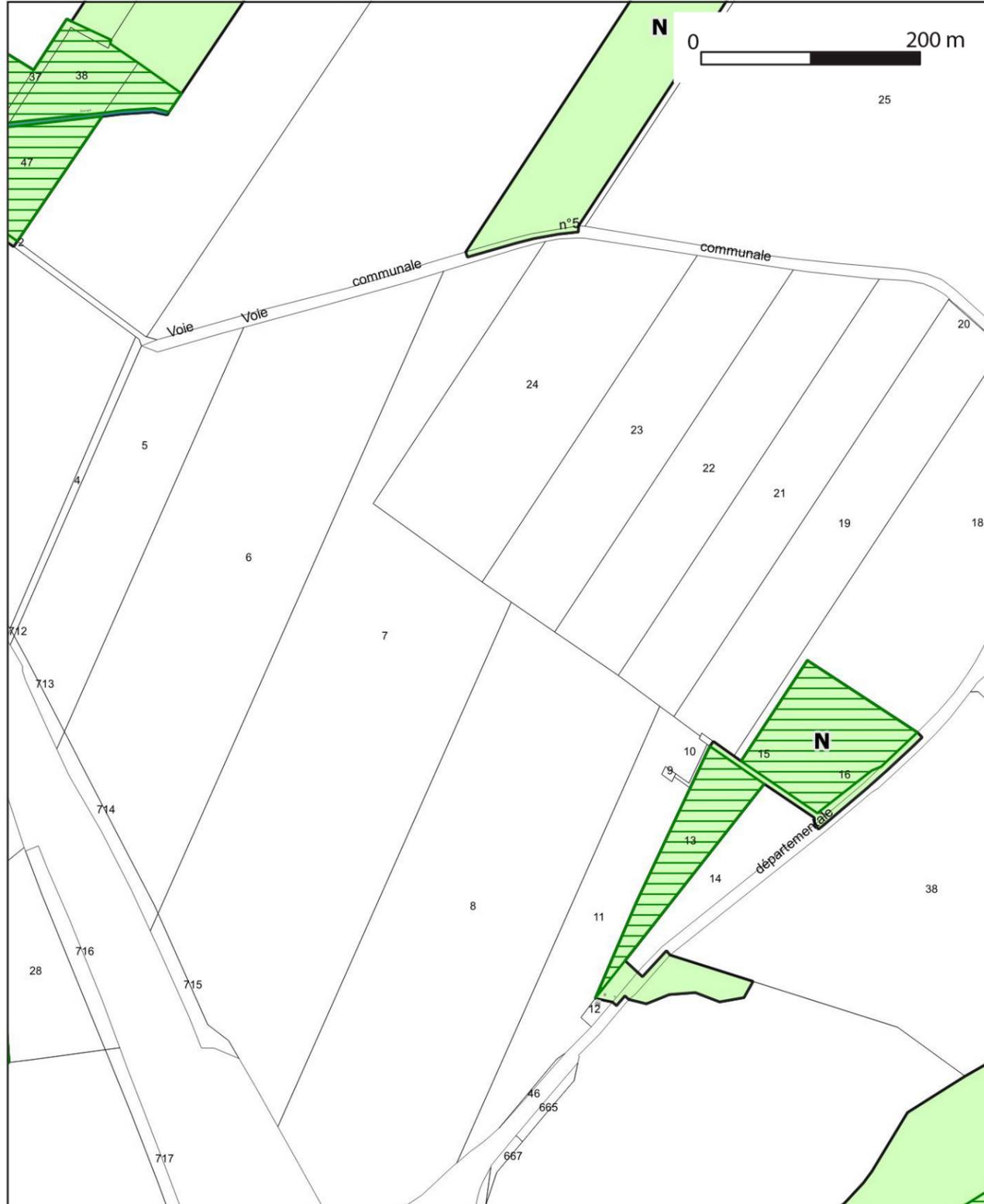


Commune de LE VIGNAU

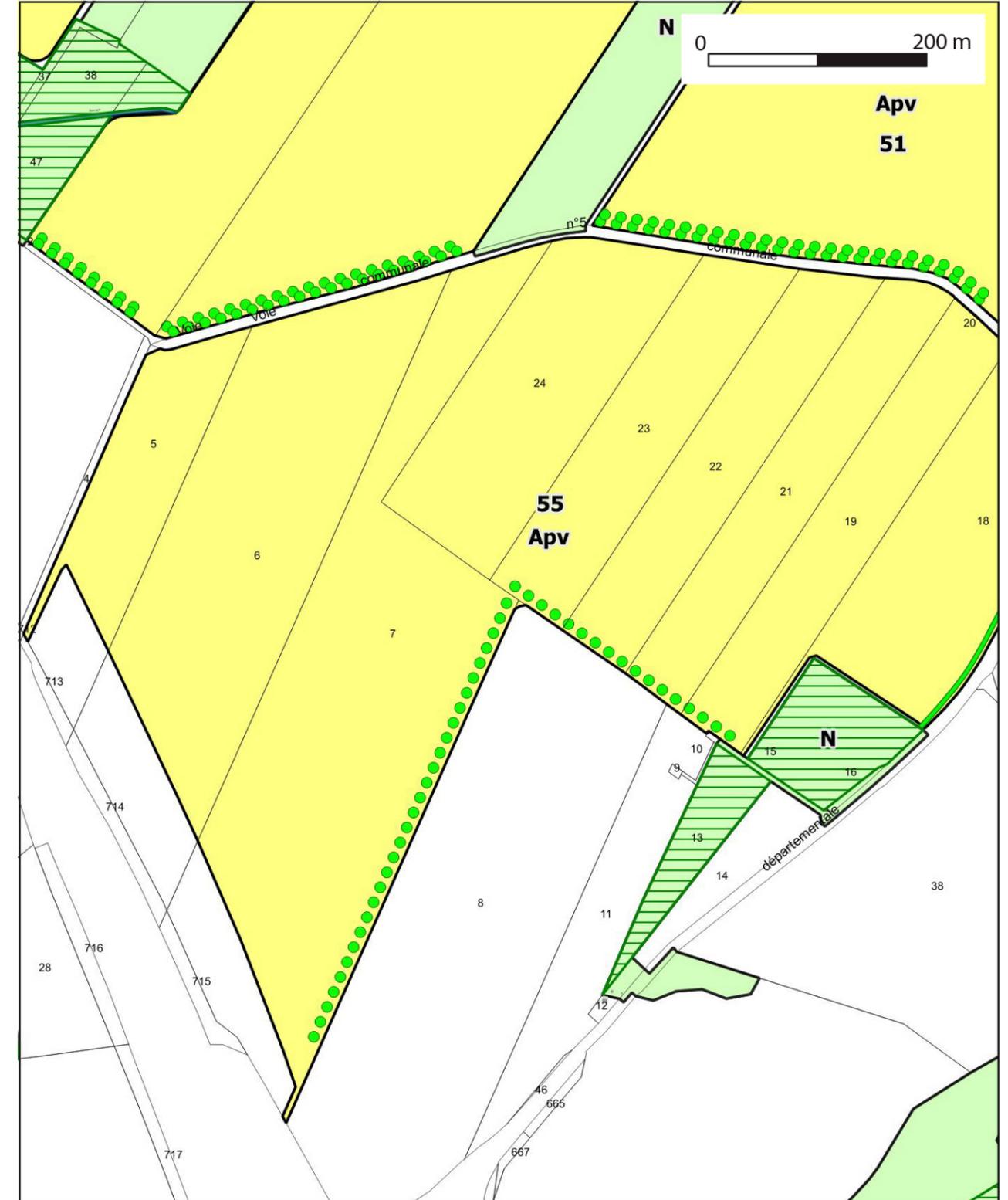
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

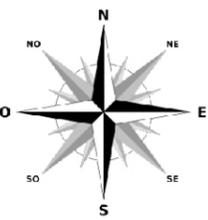


Zonage **Après** Mise en compatibilité

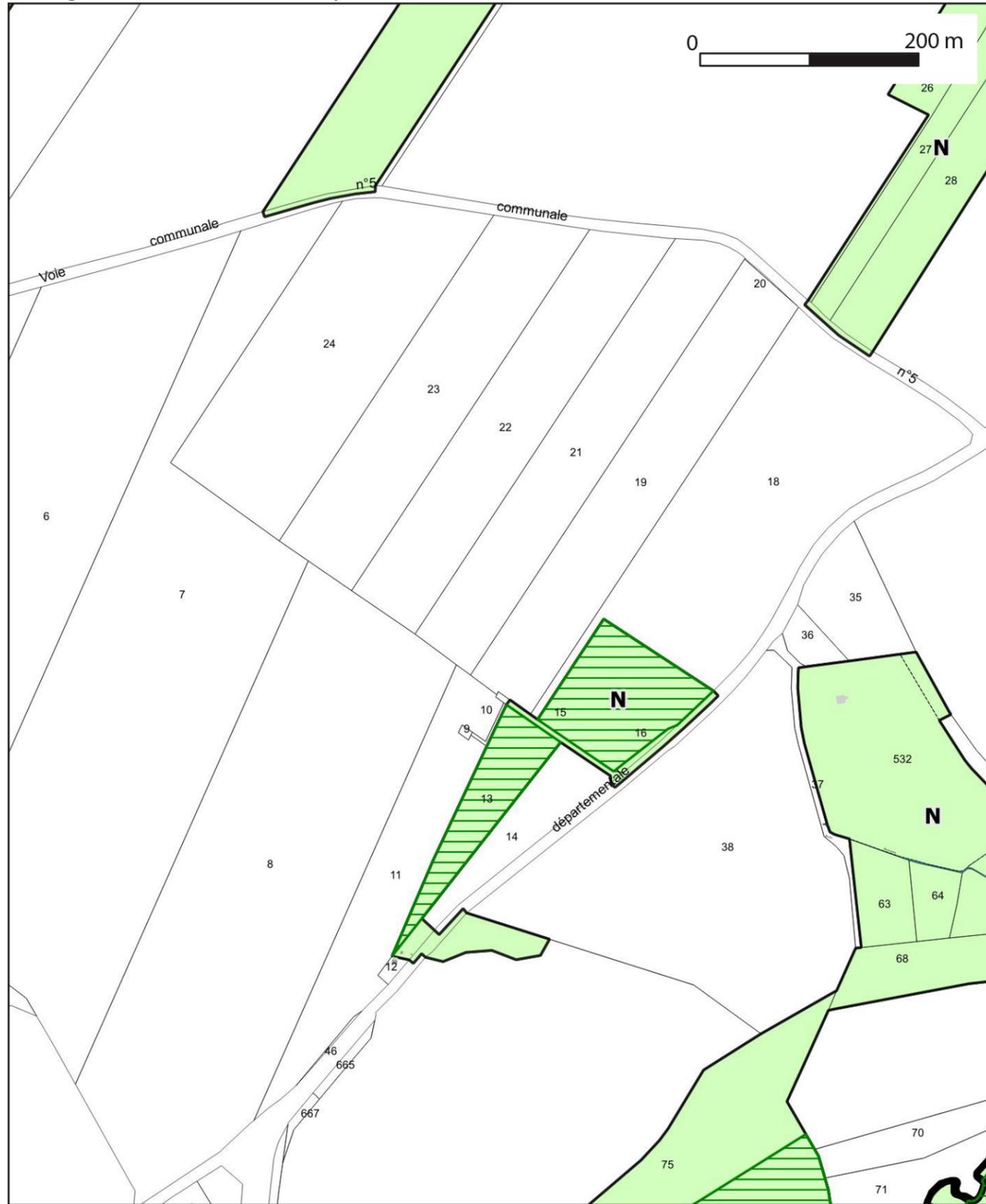


Commune de LE VIGNAU

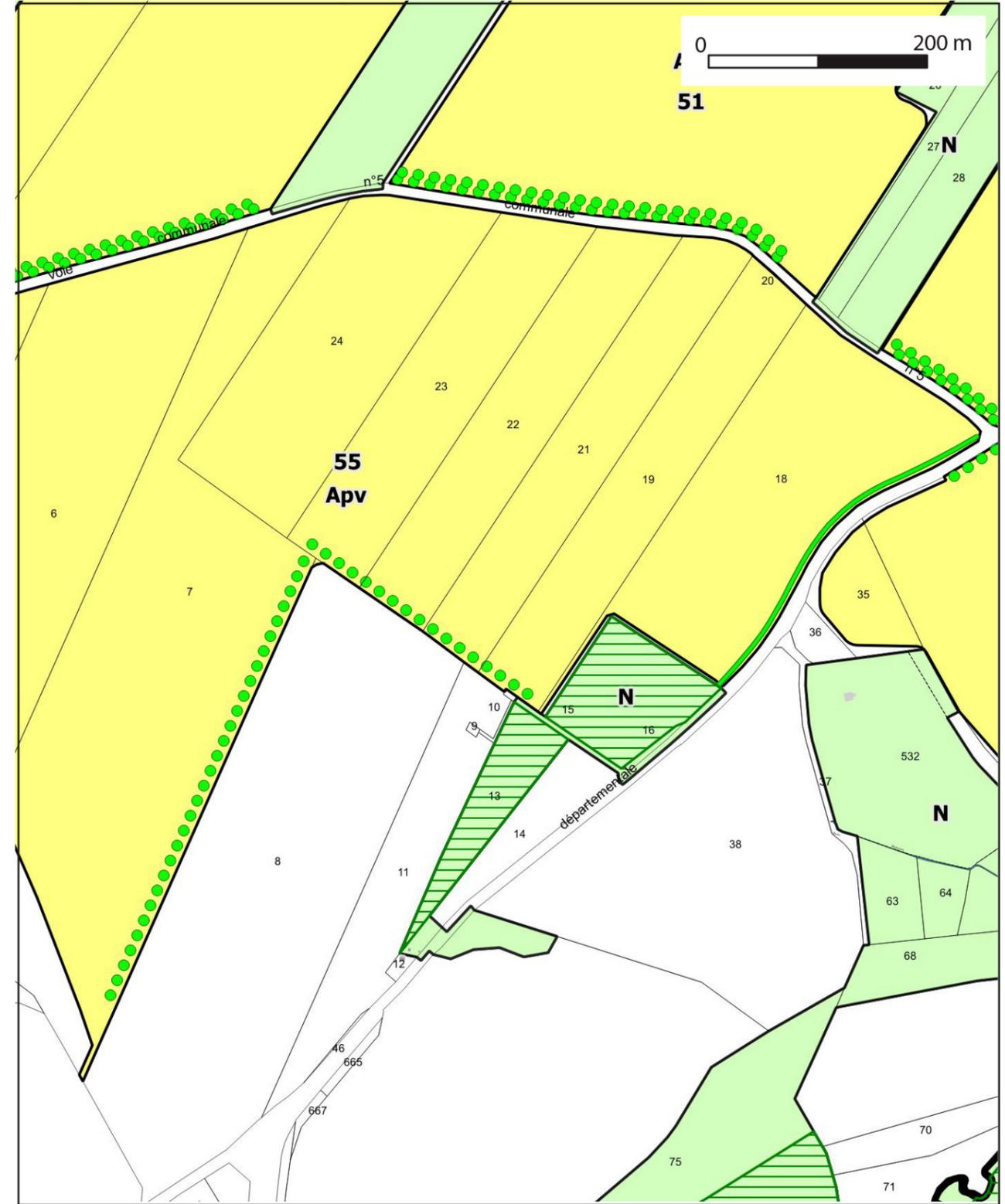
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

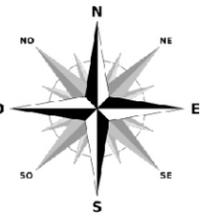


Zonage **Après** Mise en compatibilité



Commune de LE VIGNAU

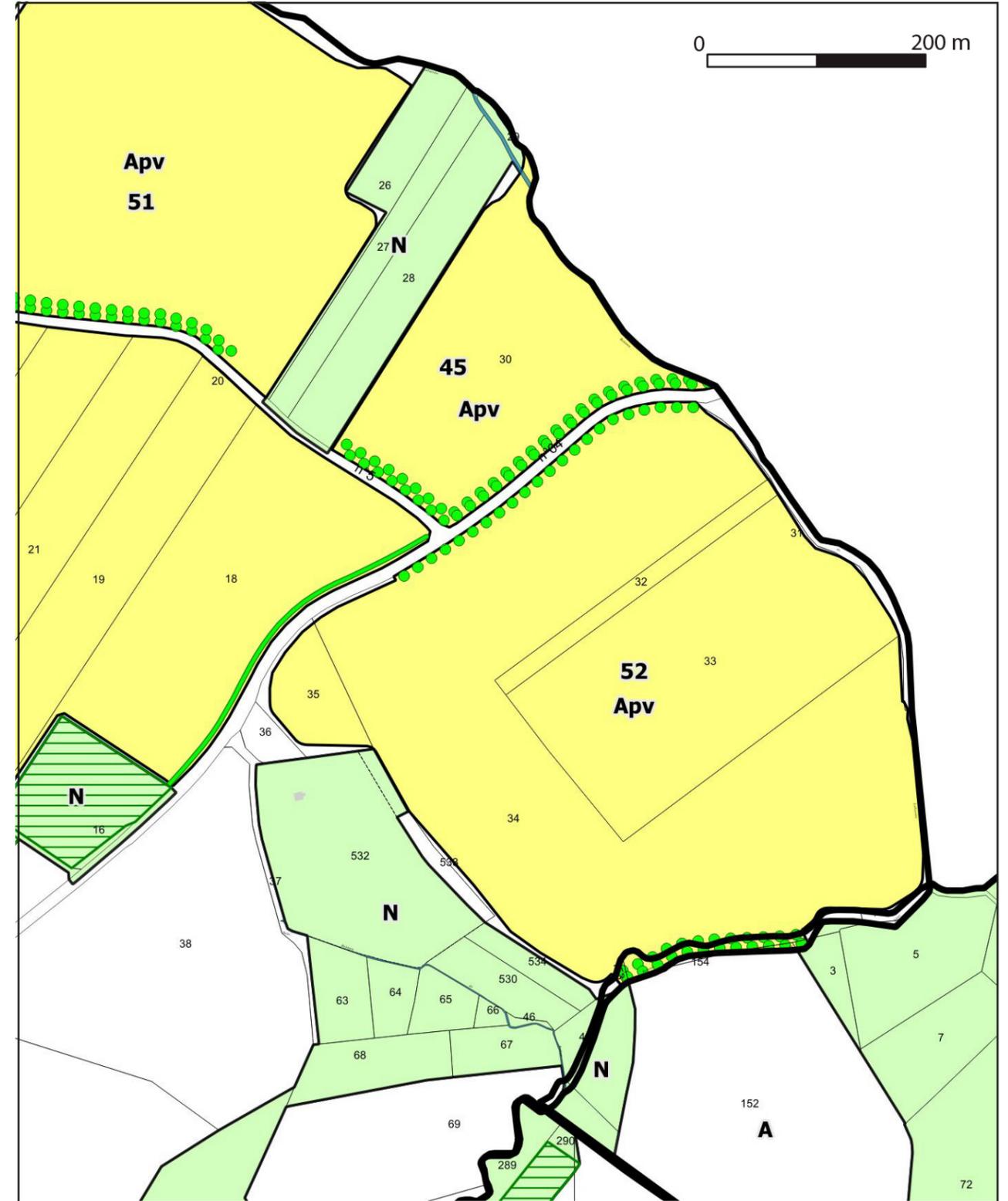
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

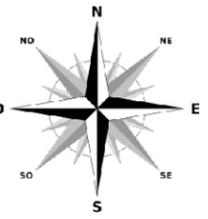


Zonage **Après** Mise en compatibilité

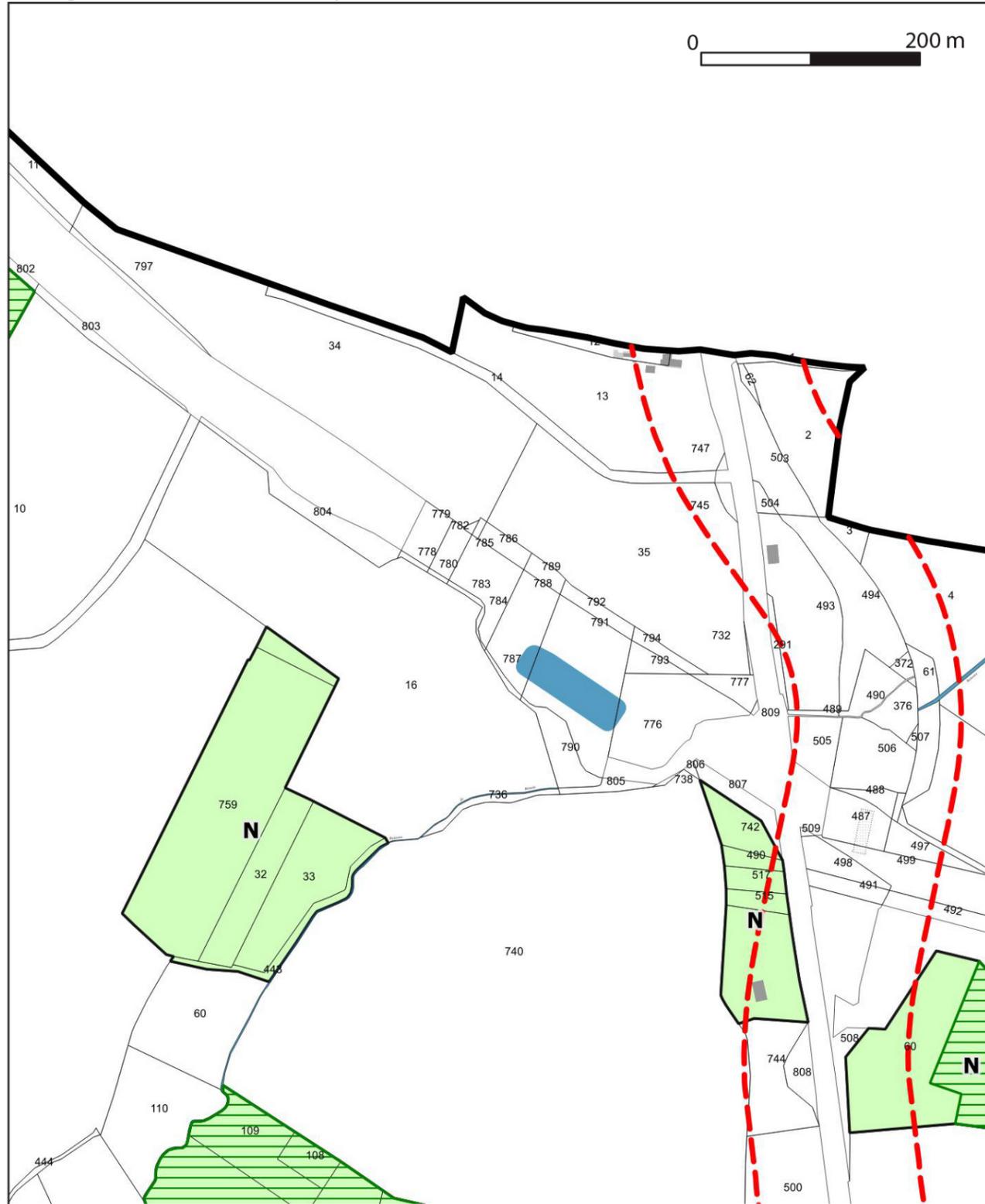


Commune de LE VIGNAU

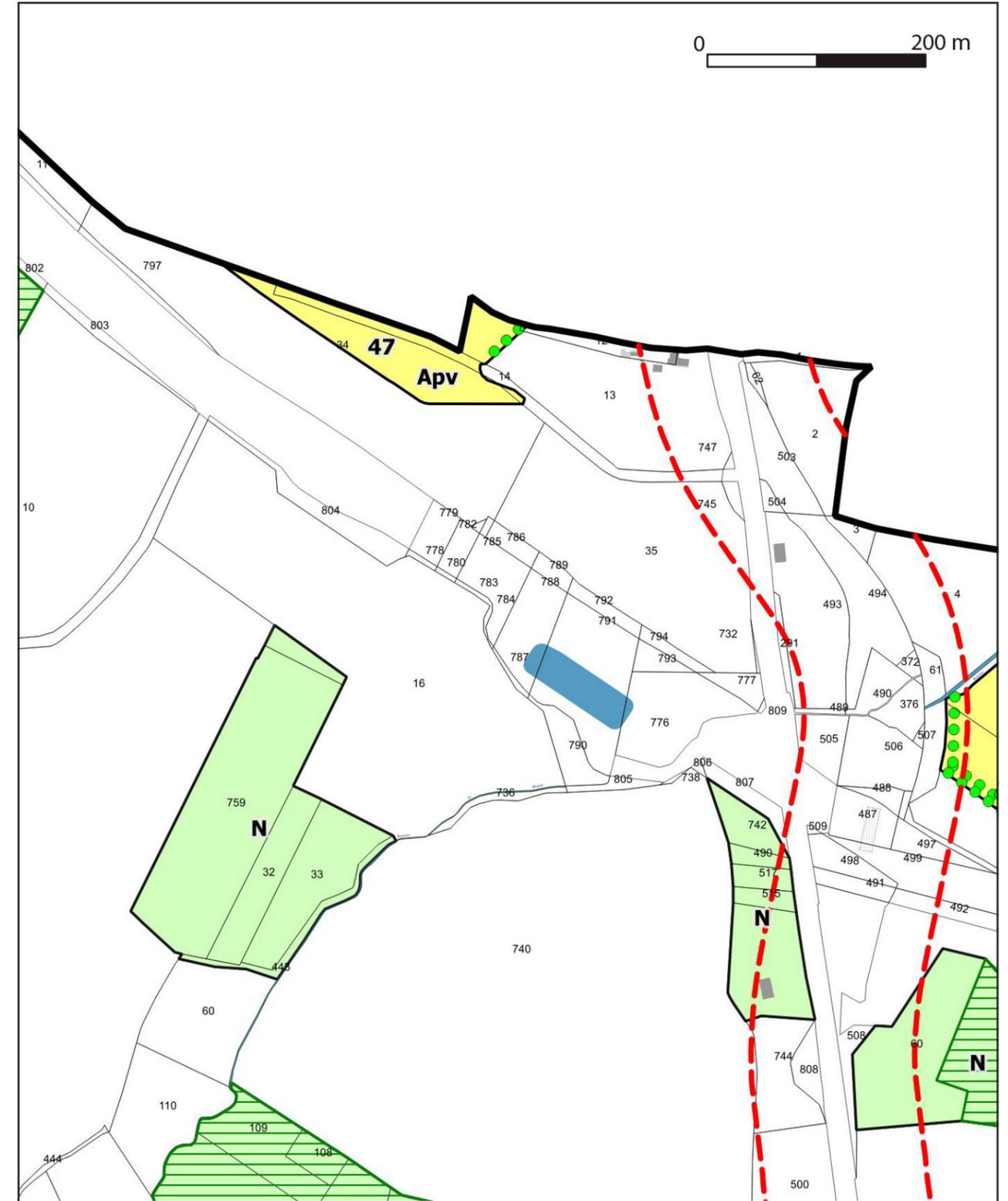
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité



Zonage **Après** Mise en compatibilité



Commune de LE VIGNAU

Mise en compatibilité du PLUi Grenadois

Emplacement réservé

Code	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1k	Commune	Elargissement de la voirie	338m ²

Légende

	UA		UX		A		Nca
	UB; UBa		Ugaz		Ace		Ng
	UC; UCa		1AU (1AUa; 1AUb; 1AUc)		Ap		Ngaz
	UE		2AU (2AU1a; 2AU1b; 2AU1c; 2AU2)		Ax		Np
	UL		2AUx		N		Nx
					Apv		

	Limite communale
	Limite parcellaire
	Bâti dur
	Bâti léger
	Cours d'eau
	Etang, lac
	Cimetière
	Piscine
	PPRI - Zone bleue
	PPRI - Zone rouge
	Atlas des zones inondables

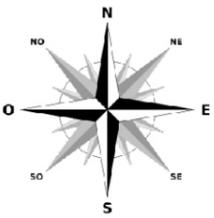
	Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35
	Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
	Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
	Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine
	Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
	Secteur de diversité commerciale à protéger (L. 151-16)
	Zone d'application de l'article L.111-6 du code de l'urbanisme
	Recul minimum d'implantation du bâti
	Emplacement réservé
	Espace Boisé Classé
	Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
	Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti (Bastide de Grenade-sur-l'Adour)
	Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager
	Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23
	Bande de 12 mètres en zone urbaine ou à urbaniser autour des boisements présentant un aléa incendie fort
	Canalisation de gaz
	Seuil des effets irréversibles (IRE) autour de la canalisation de gaz

Elements de paysage à créer au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme

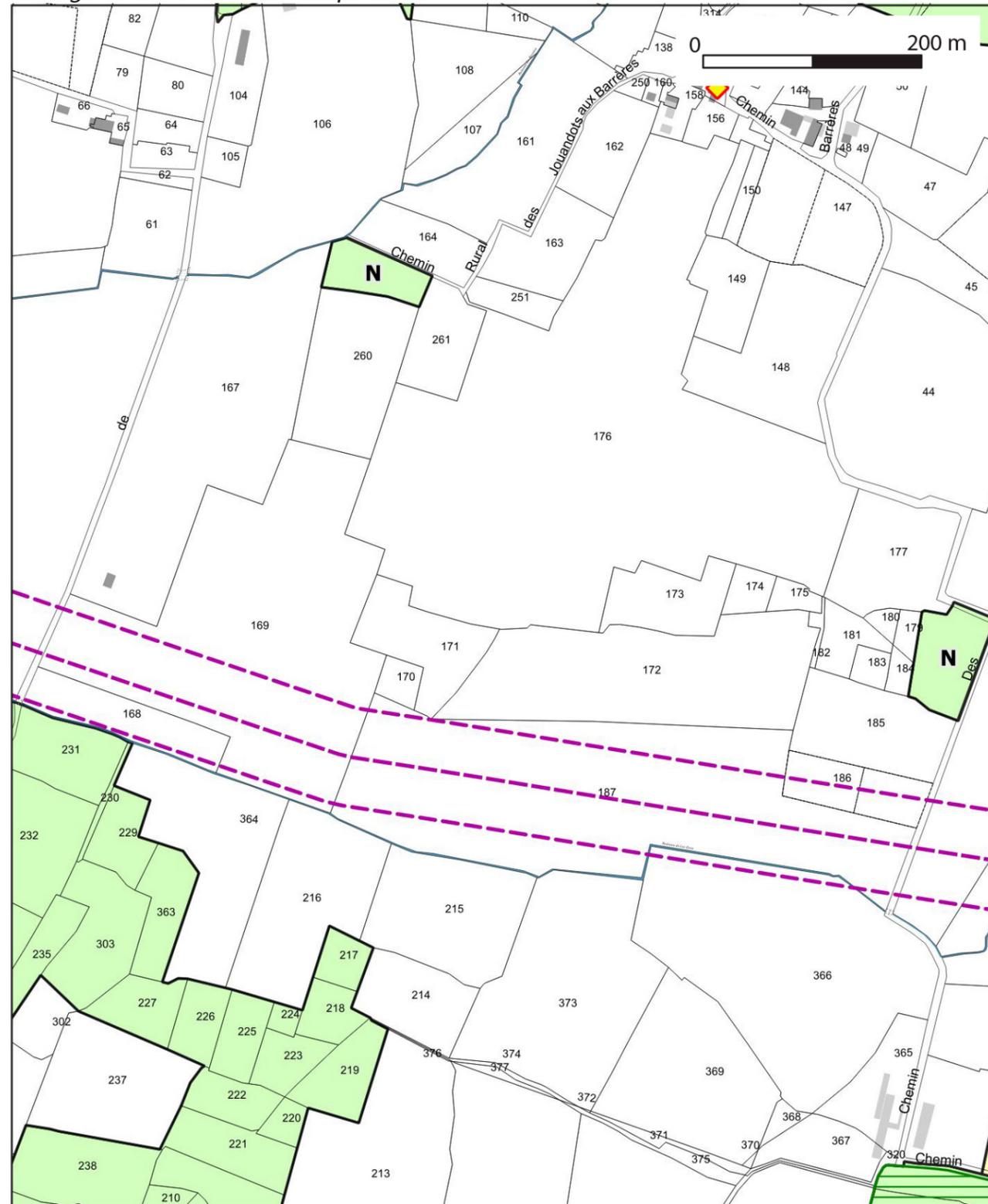
-
-

Commune de MAURRIN

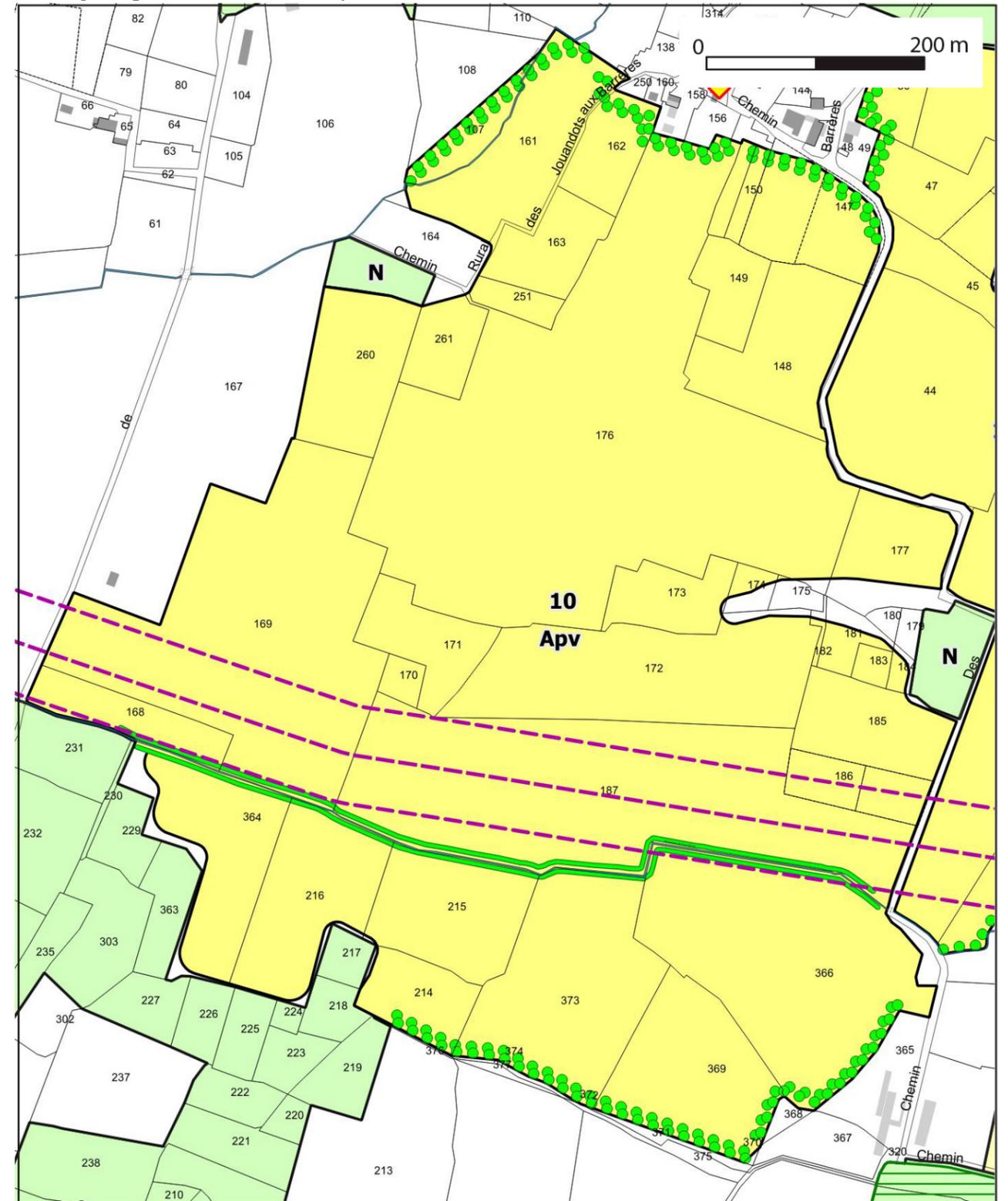
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

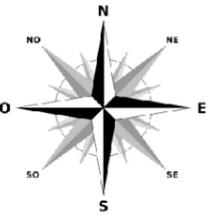


Zonage **Après** Mise en compatibilité

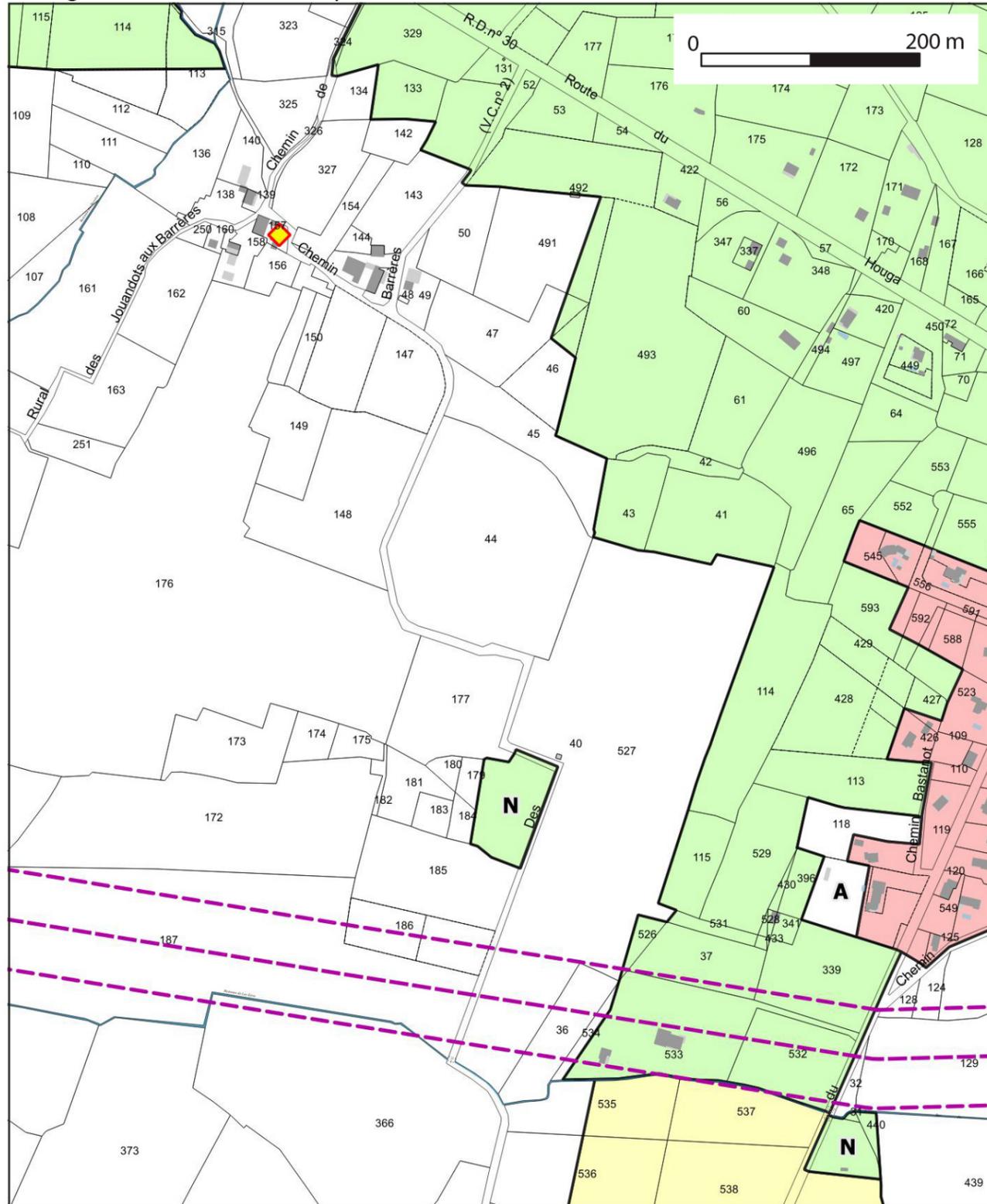


Commune de MAURRIN

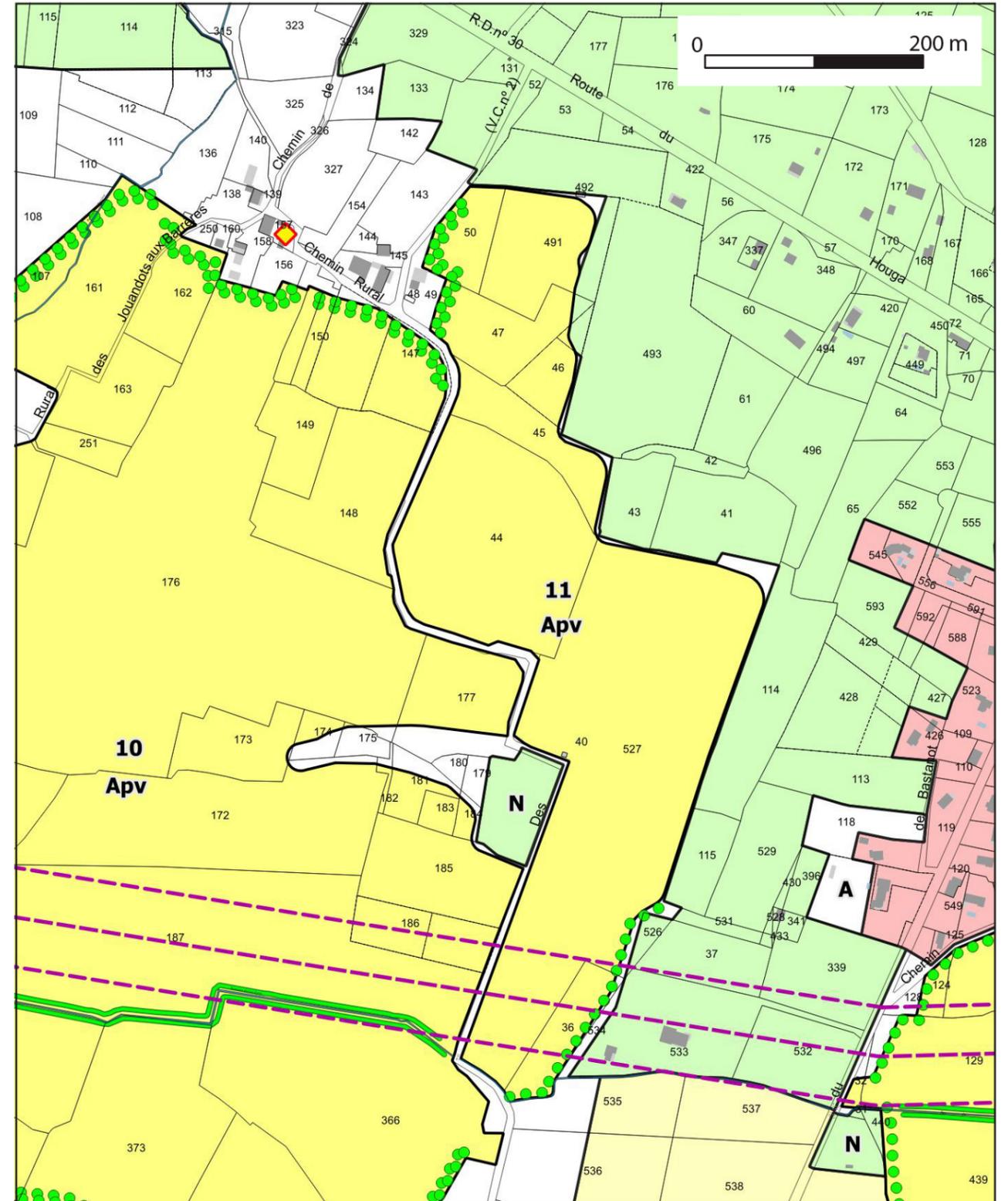
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

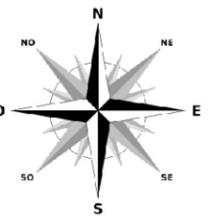


Zonage **Après** Mise en compatibilité

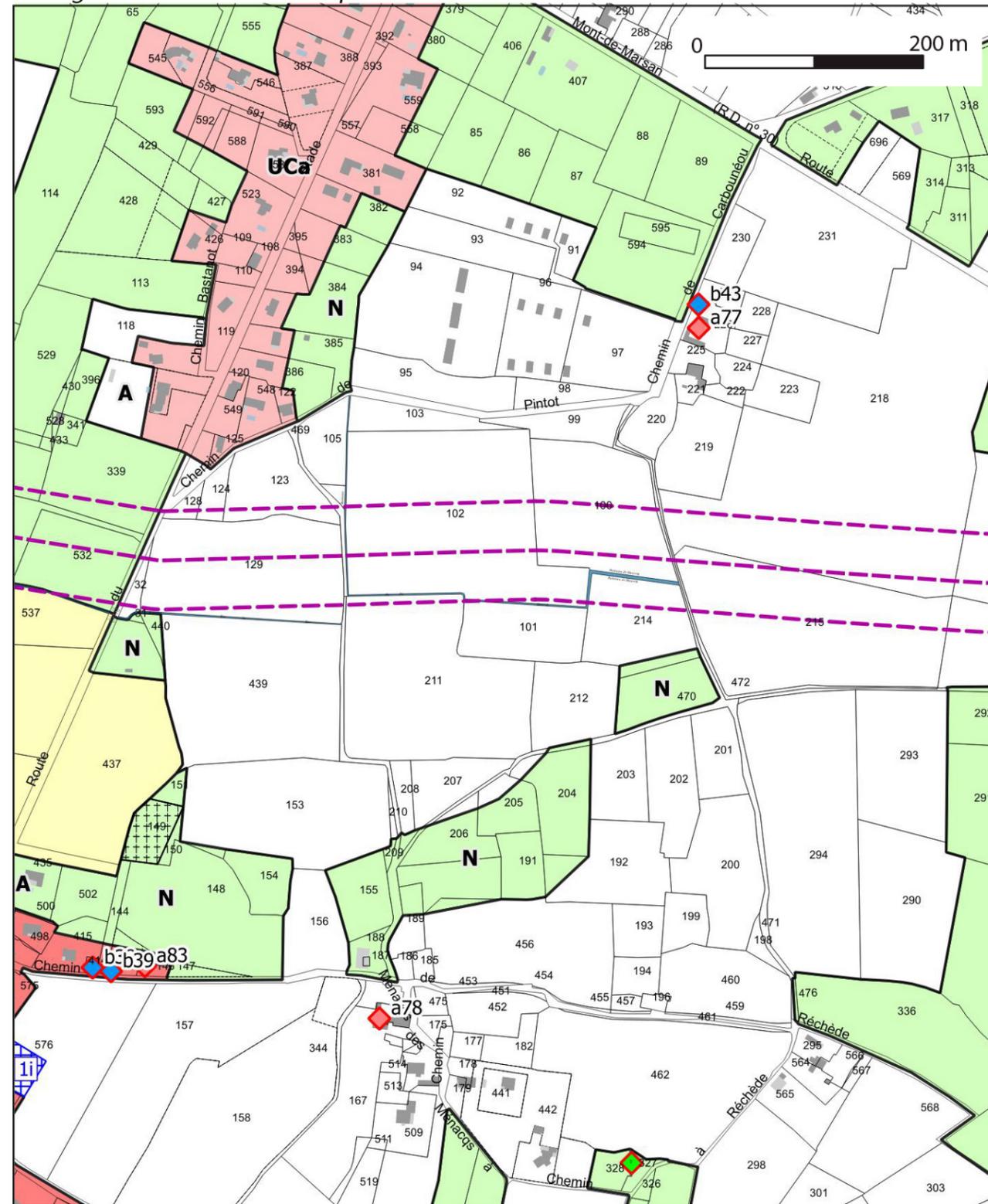


Commune de MAURRIN

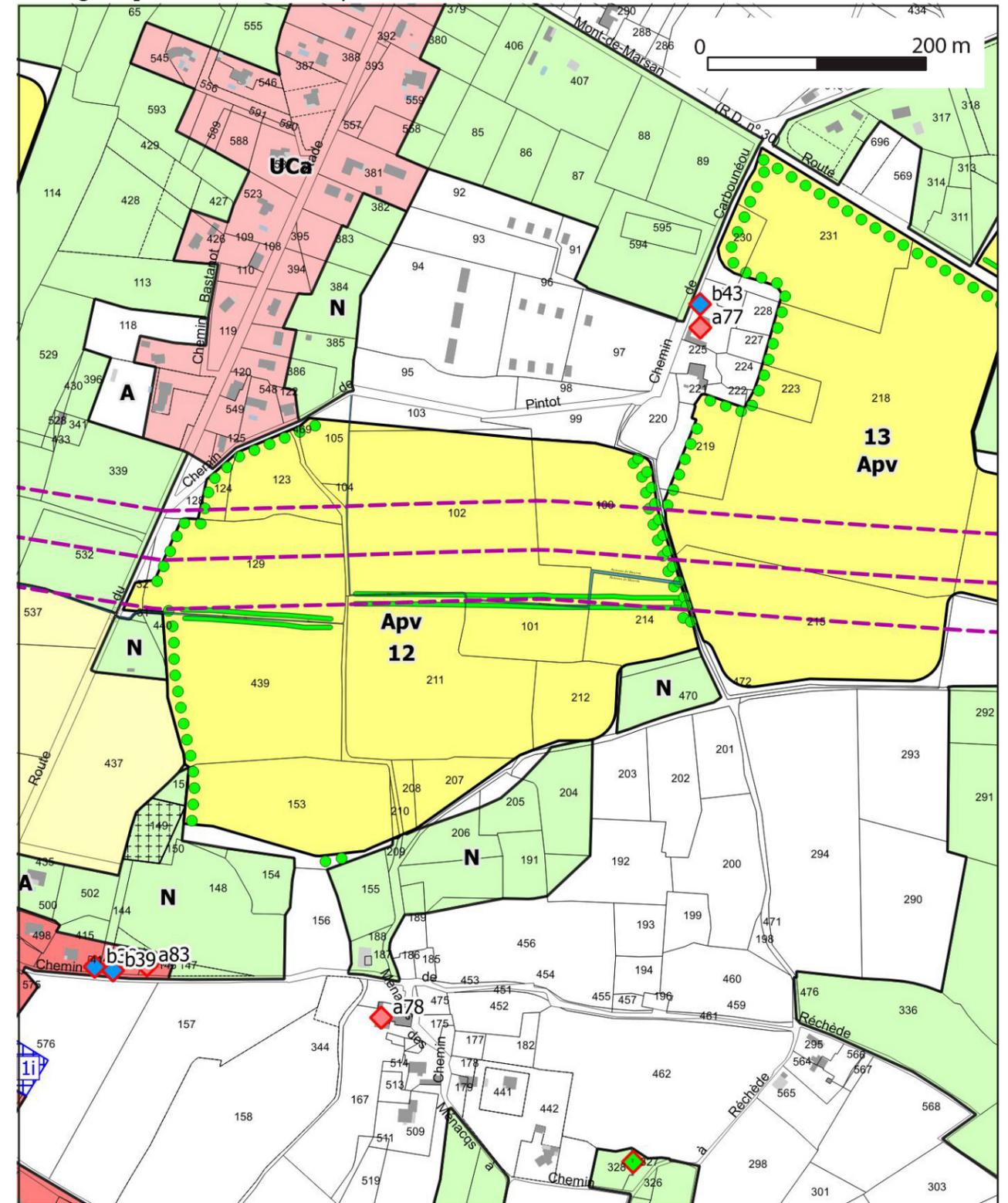
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

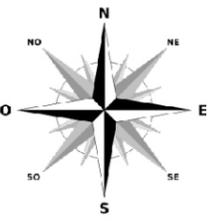


Zonage **Après** Mise en compatibilité

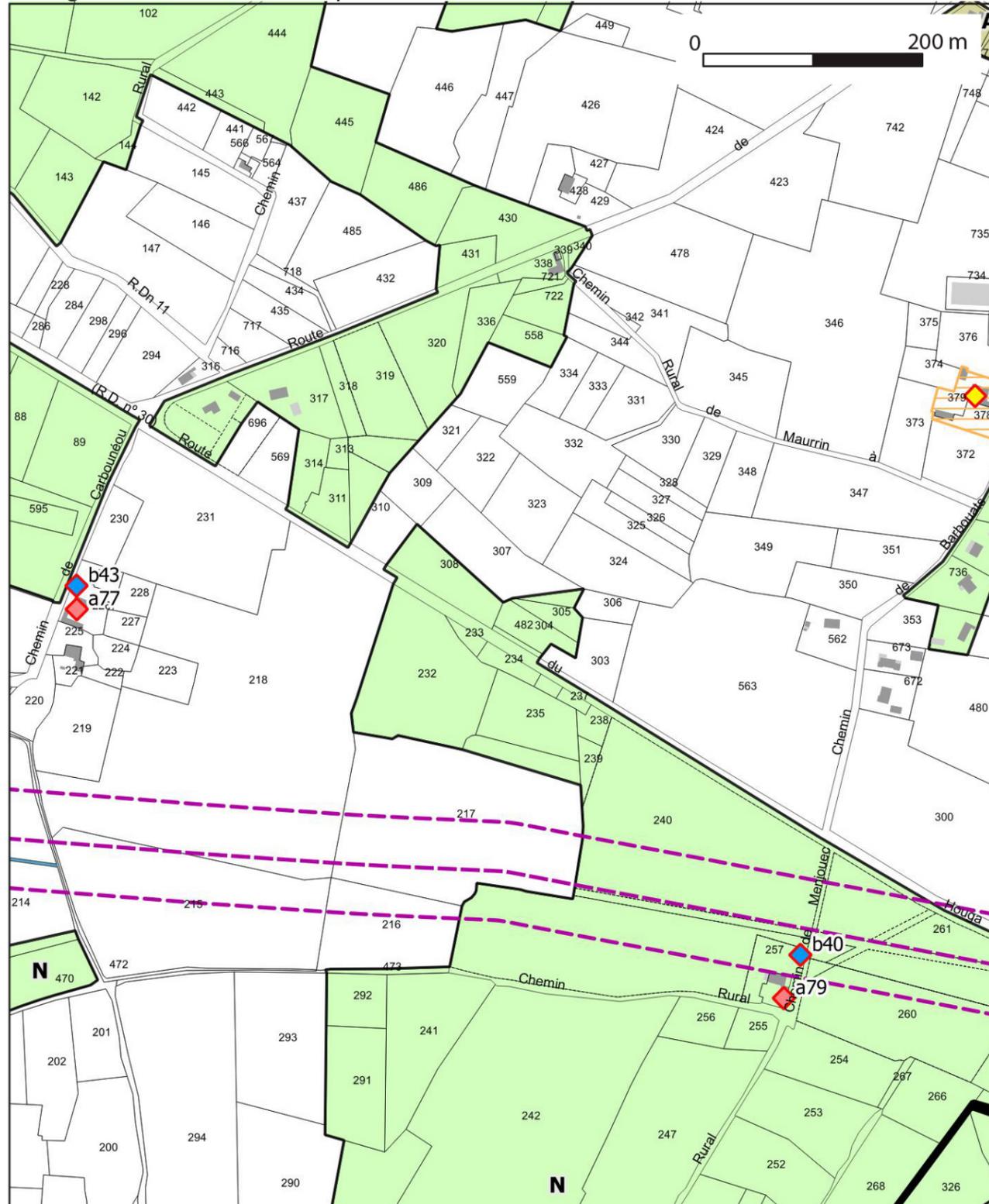


Commune de MAURRIN

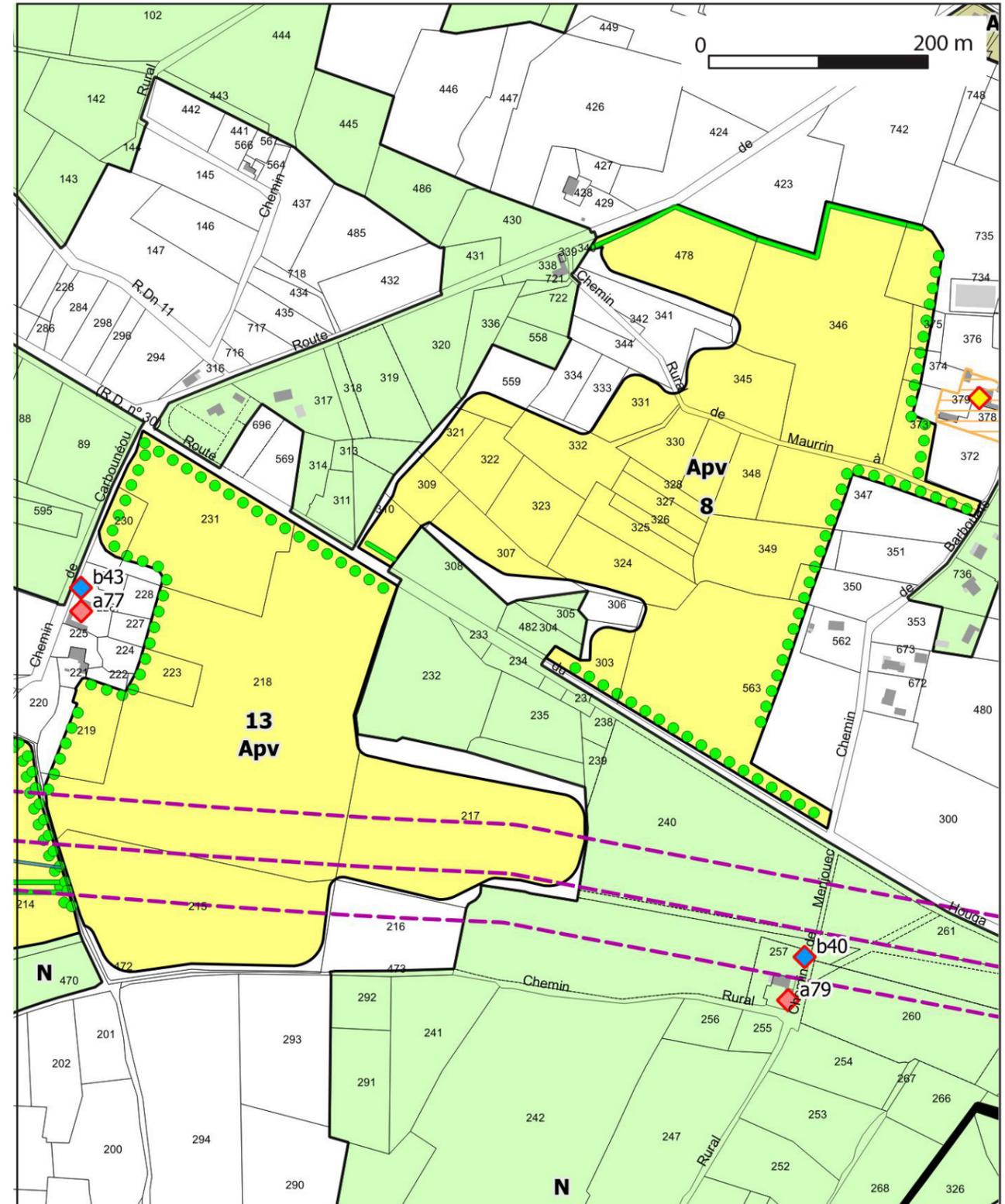
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

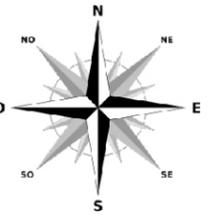


Zonage **Après** Mise en compatibilité

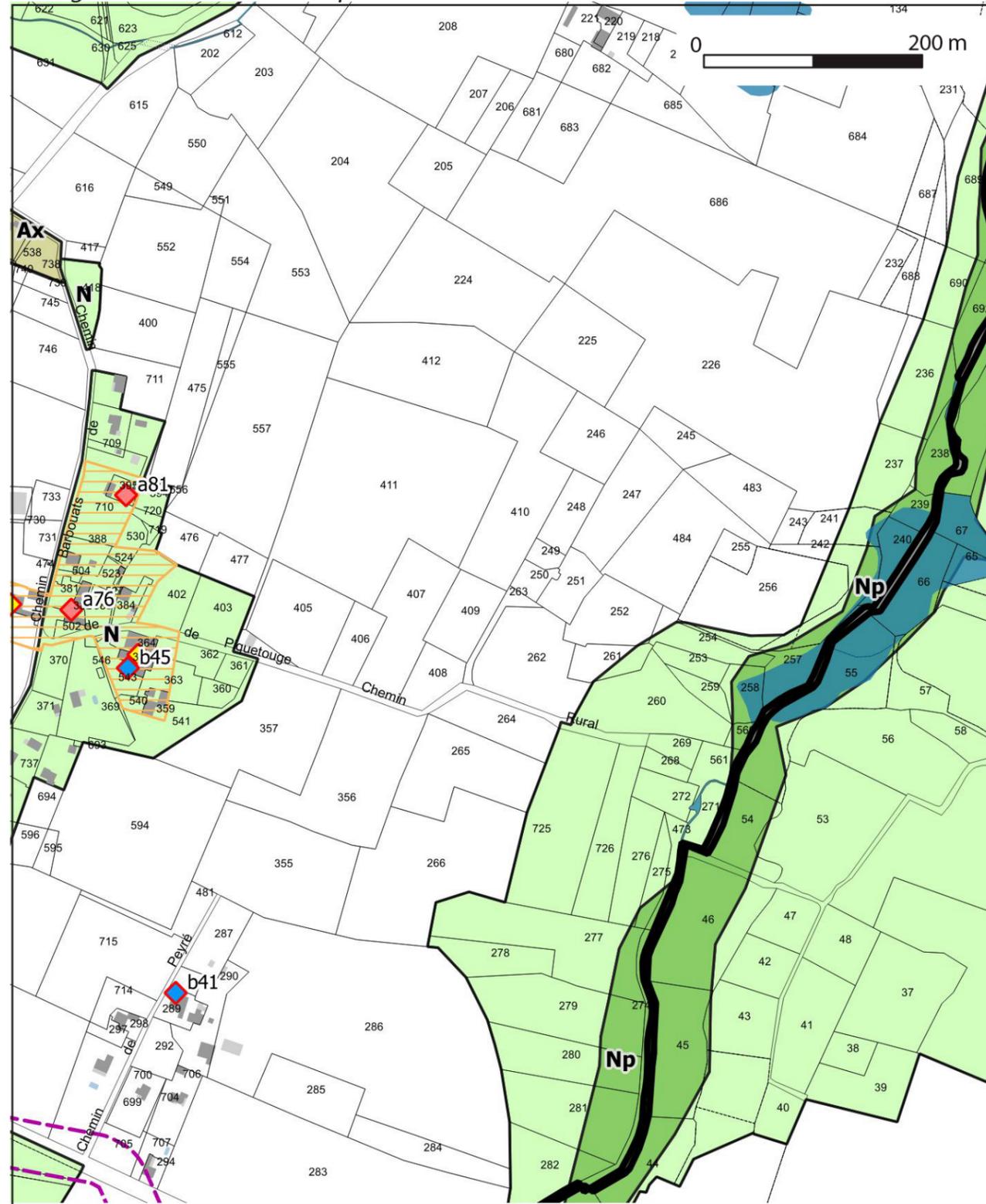


Commune de MAURRIN

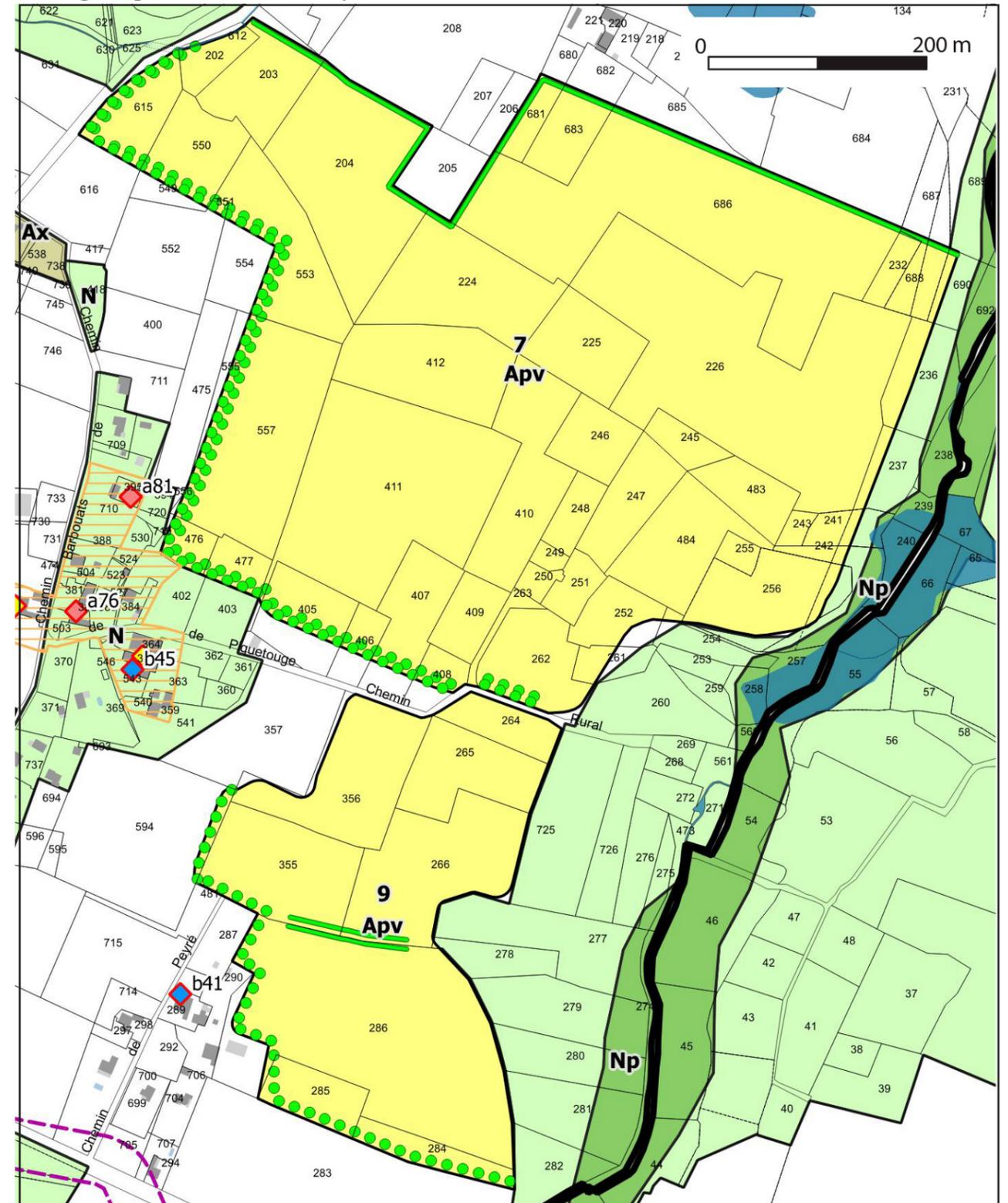
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

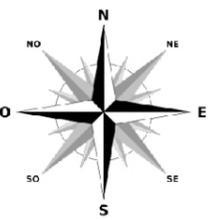


Zonage **Après** Mise en compatibilité

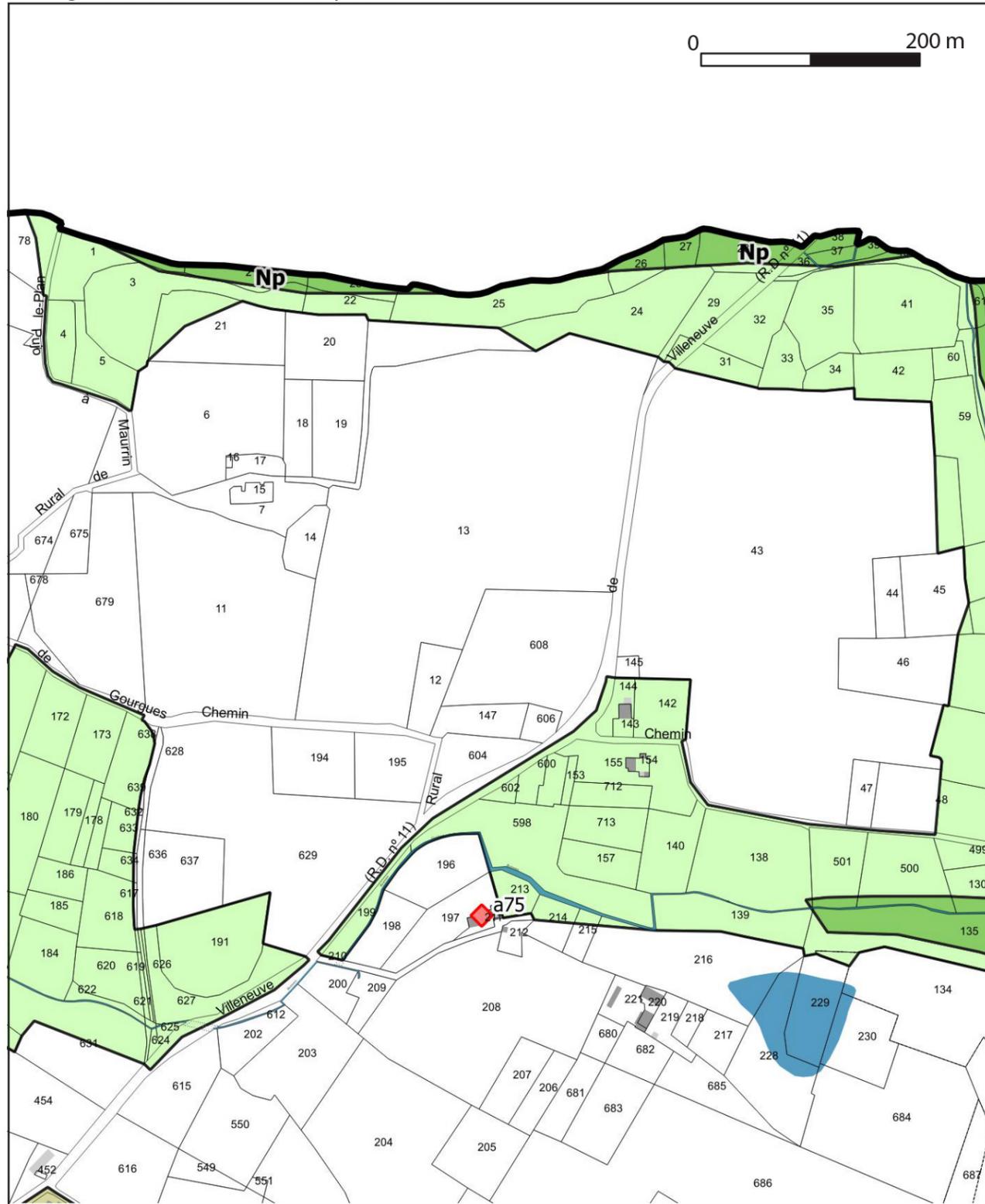


Commune de MAURRIN

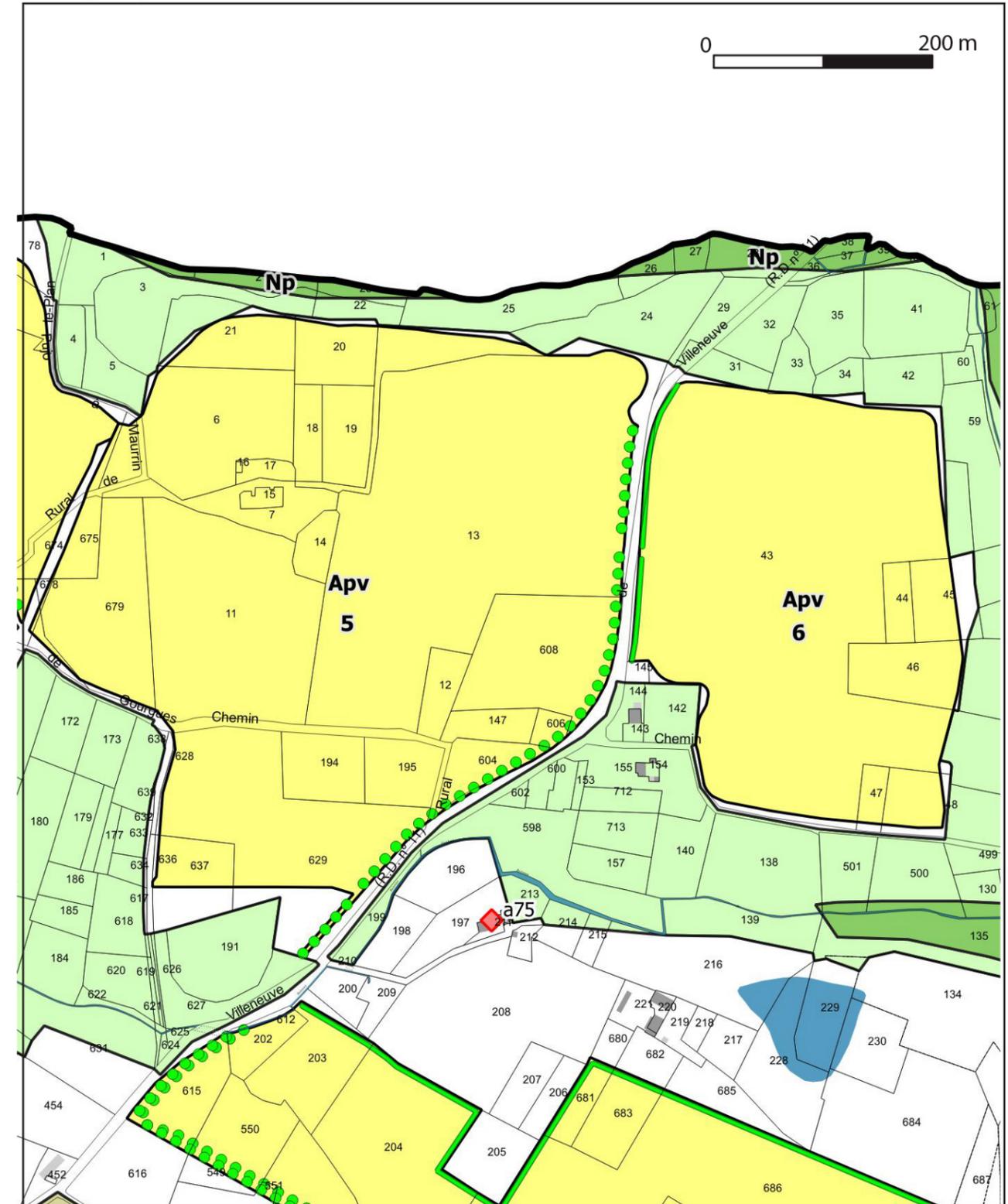
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité

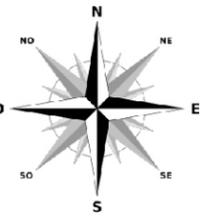


Zonage **Après** Mise en compatibilité

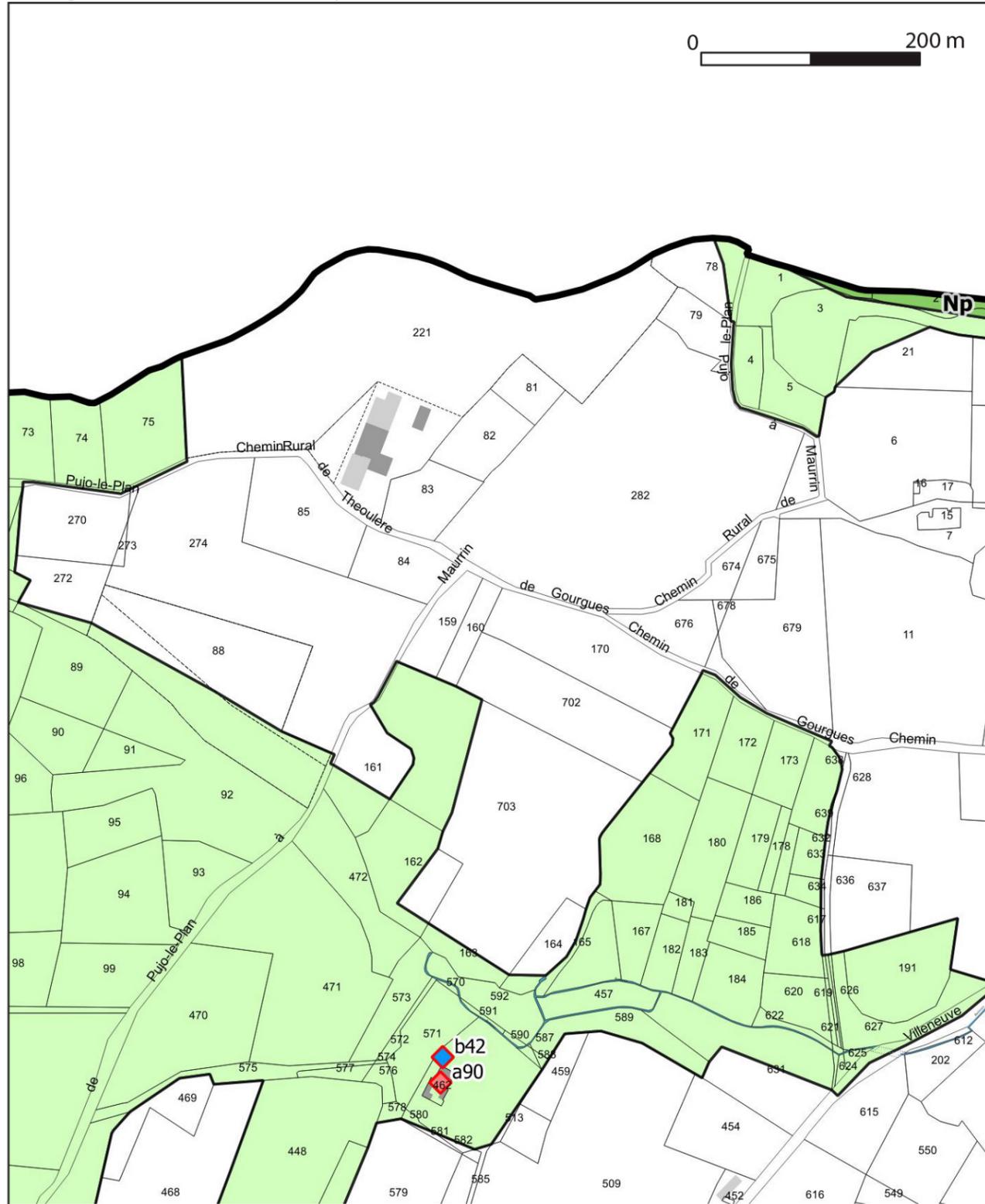


Commune de MAURRIN

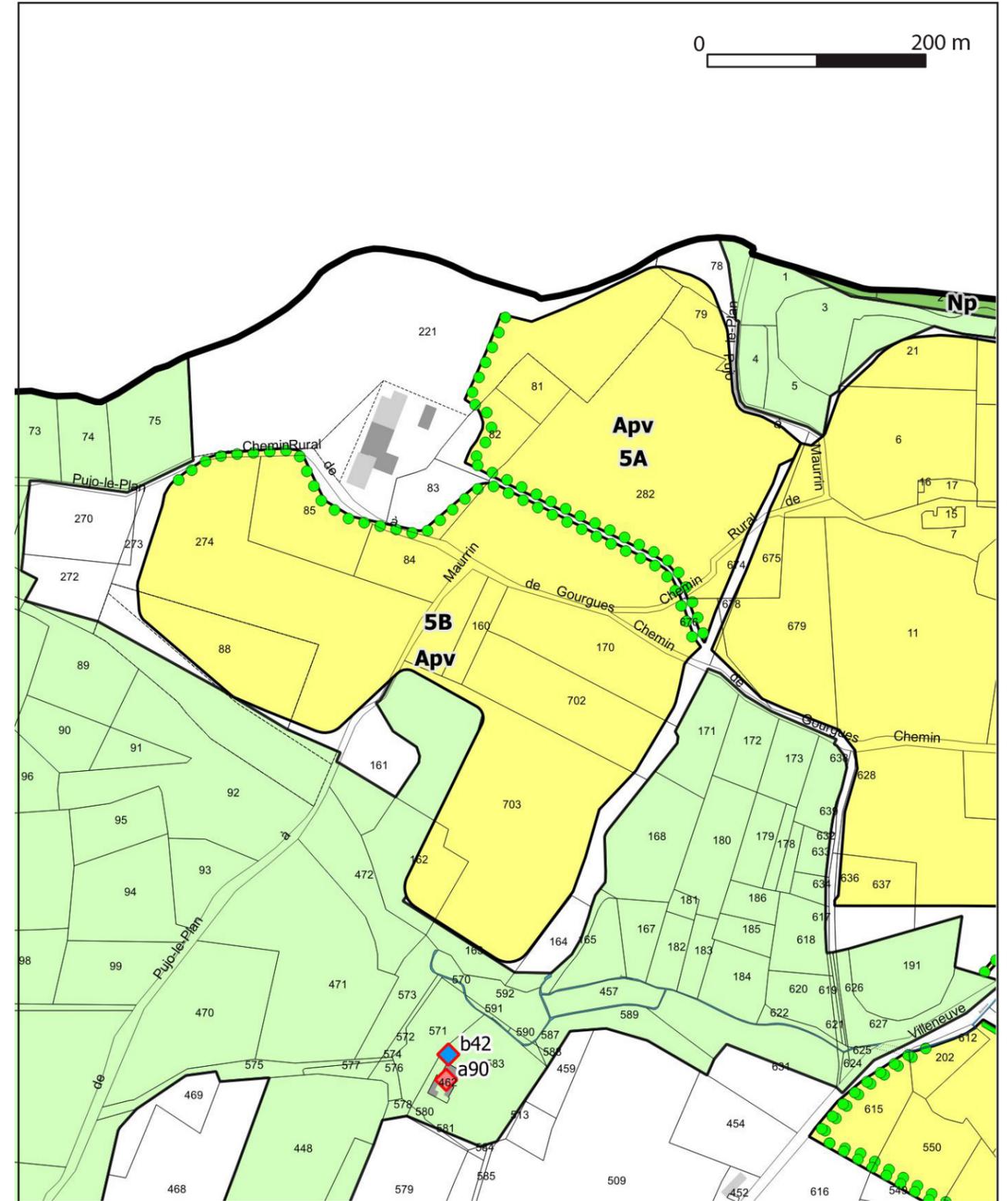
Mise en compatibilité du PLUi Grenadois



Zonage **Avant** Mise en compatibilité



Zonage **Après** Mise en compatibilité



Commune de MAURRIN

Mise en compatibilité du PLUi Grenadois

Emplacements réservés

Code	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1i	Commune	Agrandissement de l'école	1906m ²
2i	Commune	Aménagement d'espaces verts	13841m ²
3i	Commune / Communauté de Communes	Création d'une station d'épuration	4034m ²

Légende

 UB; UBa	 UE	 2AU (2AU1a; 2AU1b; 2AU1c; 2AU2)	 Ap	 N	 Nx
 UC; UCa	 UX	 A	 Ax	 Np	 Apv

 Limite communale	 Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article R151-35	Elements de paysage à créer au titre de l'article L151-23 du Code de l'urbanisme
 Limite parcellaire	 Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti	
 Subdivision fiscale	 Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager	 Bandes enherbées et prairies
 Bâti dur	 Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine	
 Bâti léger	 Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager	
 Cours d'eau	 Emplacement réservé	
 Etang, lac	 Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti	
 Cimetière	 Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine paysager	
 Piscine	 Bande de 12 mètres en zone urbaine ou à urbaniser autour des boisements présentant un aléa incendie fort	
	 Canalisation de gaz	
	 Seuil des effets irréversibles (IRE) autour de la canalisation de gaz	