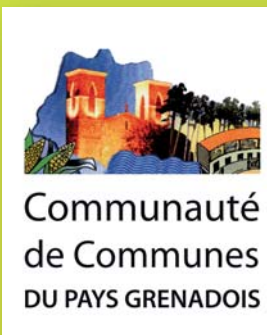


Située en région Aquitaine, au sud-est du département des Landes et au cœur de la Gascogne, la Communauté de Communes du Pays Grenadois occupe une position privilégiée entre l'Océan Atlantique (100 km) et les Pyrénées (120 km).

Le Pays Grenadois, c'est **8 000 habitants** et plus de **300 établissements** dans un environnement de qualité (gastronomie, patrimoine, culture...) permettant d'allier art de vivre et performance.



Communauté  
de Communes  
DU PAYS GRENOIS

ZONES D'ACTIVITÉS

INTERCOMMUNALES

DU PAYS GRENOIS



### UN TERRITOIRE CONNECTÉ

- o Territoire traversé par l'autoroute A65,
- o Gare de Mont-de-Marsan à 15 kilomètres,
- o Réseau Internet haut débit.

### UN TISSU ÉCONOMIQUE DYNAMIQUE

- o Implantation d'entreprises performantes (Soléal Bonduelle, TIGF, Gama, Bernadet Constructions, Frema SARL...),
- o Présence de multiples services de proximité (établissements publics, services sociaux et à la personne),
- o Forte activité agricole et agroalimentaire.

### LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES VOUS ACCOMPAGNE

Interlocuteur privilégié en matière de développement économique sur le territoire du Pays Grenadois, la Communauté de Communes vous accompagne dans le développement de votre activité :

- o acquisition de terrains en zones d'activités,
- o aide au montage de dossiers tant financiers que techniques,
- o mise en relation avec les interlocuteurs institutionnels : Etat, collectivités territoriales, chambres consulaires, etc...

### RENSEIGNEMENTS :

Communauté de Communes du Pays Grenadois  
14, place des Tilleuls - 40270 Grenade sur l'Adour  
Tél. 05 58 45 44 42 - Fax 05 58 45 88 77

secretariat@cc-paysgrenadois.fr - www.cc-paysgrenadois.fr



### Vous souhaitez

- o créer une entreprise,
- o développer une activité,
- o acquérir un terrain viabilisé...



### La Communauté de Communes

vous propose des solutions adaptées. Consultez-nous...



## DEUX ZONES D'ACTIVITÉS POUR VOUS ACCUEILLIR...



## GRENADE SUR L'ADOUR (chef-lieu de canton - 2 574 habitants) ZA DE GUILLAUMET

- une ZA située à l'intersection de la D824 et du chemin de Caluchet.
- l'échangeur de l'A65 à 10 minutes (Aire sur l'Adour).
- une superficie totale de 9 hectares de foncier viabilisé : électricité, gaz, eau potable, téléphone, assainissement, ADSL (fibre optique à la demande).
- un premier îlot de 3,7 hectares dont 3 hectares encore disponibles à la vente.
- deux extensions en projet soit 3,3 hectares supplémentaires de foncier cessible.
- une découpe des lots en fonction des besoins des porteurs de projets.
- un prix de vente de 15 € H.T. le m<sup>2</sup>.
- une intégration paysagère conforme aux nouvelles normes environnementales.



Vue aérienne de la zone d'activités de Guillaumet

## CAZÈRES SUR L'ADOUR (1 156 habitants) ZA DU TRÉMA

- une ZA située au niveau du giratoire reliant la D824 et la D934.
- l'échangeur de l'A65 à moins de 5 minutes (Aire sur l'Adour).
- 21 668 m<sup>2</sup> de foncier viabilisé : électricité, eau potable, téléphone, ADSL.
- 4 entreprises déjà implantées : Adour Piscines, AEB Ingénierie (dessinateur en bâtiment), CACG (matériel d'irrigation) et STPB (travaux publics).
- 2 lots encore disponibles : 6 400 et 11 046 m<sup>2</sup>.
- un prix de vente intéressant : prendre renseignements auprès de la Communauté de Communes (service Aménagement et Développement du Territoire).



Plan de composition de la ZA de Guillaumet